

OFERTA PRACY

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SM Czuby" w Lublinie
poszukuje pracownika na stanowisko:

OSOBA NA STANOWISKO INSPEKTOR NADZORU BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

TWÓJ ZAKRES OBOWIĄZKÓW

- ▶ Wykonywanie obowiązkowych okresowych kontroli (rocznych i pięcioletnich) obiektów zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, wraz ze sporządzaniem protokołów.
- ▶ Prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych, w tym C-KOB oraz pełnej dokumentacji technicznej obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ▶ Nadzór nad realizacją prac remontowych, modernizacyjnych i budowlanych, w tym kontrola jakości, zgodności z dokumentacją techniczną, harmonogramem oraz przepisami prawa.
- ▶ Odbiór robót budowlano-instalacyjnych, w tym sporządzanie protokołów odbioru oraz zgłaszanie uwag i usterek wykonawcy.
- ▶ Opiniowanie zakresu koniecznych prac remontowych i naprawczych oraz doradztwo techniczne w bieżącej eksploatacji obiektów.
- ▶ Przygotowywanie dokumentacji do postępowań przetargowych, w tym opisów przedmiotu zamówienia, szacowania wartości, weryfikacji dokumentacji projektowej.
- ▶ Udział w przekazywaniu obiektów do użytkowania oraz w komisjach odbiorowych robót budowlanych.
- ▶ Przyjmowanie i weryfikacja zgłoszeń usterek od mieszkańców, współpraca z wykonawcami oraz nadzór nad prawidłowym usuwaniem awarii.
- ▶ Monitorowanie stanu technicznego obiektów, identyfikowanie zagrożeń oraz niezwłoczne zgłaszanie przełożonemu sytuacji wymagających interwencji.
- ▶ Sporządzanie raportów, opinii technicznych i innych dokumentów w sprawach technicznych i administracyjnych.
- ▶ Współpraca z projektantami, wykonawcami, instytucjami kontrolnymi i nadzorczymi w zakresie realizowanych zadań.
- ▶ Przygotowywanie planów remontów i modernizacji na podstawie faktycznych potrzeb remontowych.
- ▶ Ewidencjonowanie skarg i wniosków mieszkańców w sprawach związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

NASZE WYMAGANIA

- ▶ Średnie techniczne, mile widziane – wyższe.
- ▶ Minimum roczne doświadczenie w zakresie kierowania i/lub nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- ▶ Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót budowlanych

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wynikające z tego:

- Znajomość przepisów prawa budowlanego, ustaw i aktów powiązanych.
 - Umiejętność prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych.
 - Znajomość zasad sporządzania protokołów, raportów i opinii technicznych.
 - Umiejętność kosztorysowania oraz doświadczenie w pracy z programami do tworzenia kosztorysów.
 - Umiejętność czytania dokumentacji projektowej oraz weryfikacji jej zgodności z przepisami prawa.
- ▶ Umiejętność pracy pod presją czasu i szybkiego reagowania w sytuacjach awaryjnych.
 - ▶ Rzetelność, samodzielność oraz odpowiedzialność w podejmowaniu decyzji technicznych.

OFERUJEMY

- ▶ Łączne wynagrodzenie (podstawa + premia) będzie wynosiło od 8 000 do 9 200 zł brutto, w zależności od doświadczenia i posiadanych kompetencji.
- ▶ Stabilne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
- ▶ Ciekawe zadania i możliwość rozwoju zawodowego.
- ▶ Dostęp do niezbędnych narzędzi pracy oraz wsparcie merytoryczne w realizacji zadań.
- ▶ Przejrzyste zasady współpracy, jasny zakres obowiązków oraz otwartą komunikację.
- ▶ Przyjazną atmosferę pracy oraz kulturę opartą na zaufaniu, odpowiedzialności i szacunku.
- ▶ Możliwość przystąpienia do ubezpieczenia grupowego i karty sportowej.
- ▶ Świadczenia socjalne.
- ▶ Planowane zatrudnienie: MARZEC/KWIECIEŃ 2026.

Osoby zainteresowane prosimy o osobiste doręczenie lub przysłanie CV oraz listu motywacyjnego do 23.12.2025 r. na adres mailowy kadry@smczuby.pl wraz z dołączoną klauzulą o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SM Czuby" w Lublinie
Ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin
tel. 81 464-17-00 / 509 062 250
mail: info@smczuby.pl