

Elektroniczny Dziennik Budowy



Systemy GUNB – ekosystem

e-budownictwo.gunb.gov.pl

Korzystaj z naszych
cyfrowych usług



eBudownictwo
GUNB WNIOSKI

eBudownictwo Wnioski to serwis internetowy, dzięki któremu utworzysz wniosek lub zgłoszenie w procesie budowlanym oraz będziesz mógł śledzić statusy złożonych wniosków.

Wypełnij i wygeneruj wniosek



EDB
GUNB

Zaczynasz budowę? Skorzystaj z bezpłatnej aplikacji EDB, aby wystąpić z wnioskiem o wydanie dziennika budowy oraz prowadzić go elektronicznie.

Załącz dziennik budowy



cKOB
GUNB

Z cKOB sprawnie zrealizujesz obowiązki wynikające z użytkowania obiektu budowlanego. Prowadź cyfrową książkę obiektu korzystając z przeglądarki internetowej lub smartfona.

Załącz cyfrową książkę obiektu budowlanego



CEEB
GUNB

W prosty sposób zadeklarujesz, w jaki sposób ogrzewasz swój budynek lub lokal. Zaloguj się do CEEB w dowolnym momencie, jeśli potrzebujesz pobrać lub wydrukować dokument.

Zgłoś źródło ogrzewania budynku



eCRUB
GUNB

eCRUB to baza informacji o niemal 130 tys. specjalistach z całej Polski. Zweryfikuj uprawnienia projektantów i osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Znajdź osobę z uprawnieniami budowlanymi



eWykonania
GUNB ZASTĘPCZE

eWykonania Zastępcze to pierwsza publiczna baza ogłoszeń o wykonaniach zastępczych. Śledź ogłoszenia w serwisie i odpowiadaj na oferty korzystając z bezpiecznego interfejsu.

Złóż ofertę do ogłoszenia



SNRWB
GUNB

Przeglądaj wyniki badań próbek wyrobów budowlanych.

Przejdź do SNRWB



RWDZ
GUNB

Sprawdź stan sprawy w Rejestrze Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń.

Przejdź do RWDZ



Akademia
GUNB

Zdobywaj wiedzę z Akademią GUNB, która oferuje bezpłatne kursy z obszaru budownictwa.

Przejdź do Akademii GUNB



SOPAB
GUNB

SOPAB to system dziedzinowy, dedykowany realizacji zadań związanych z procesem budowlanym. Ma pomóc urzędnikom organów AAB i NB w prowadzeniu spraw obywateli.

Przejdź do SOPAB



Podstawy prawne

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1557)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.

Czy EDB jest obowiązkowy?

- Wprowadzenie wersji elektronicznej jako obowiązującej od 2030 r. *

* zgodnie z aktualnym stanem prawnym



Obowiązek prowadzenia dziennika budowy

- obowiązek dotyczy robót budowlanych, przy których **wymagane jest ustanowienie kierownika budowy**
- za prowadzenie dziennika odpowiada kierownik budowy
- w przypadku **zwolnienia z obowiązku** ustanowienia kierownika budowy, **nie wystąpi również obowiązek prowadzenia dziennika budowy**

Obowiązek prowadzenia dziennika budowy

- dziennik należy prowadzić **dla każdego obiektu wymagającego pozwolenia, a nie dla każdego pozwolenia**
- **jeśli pozwolenie obejmuje kilka obiektów**, to dla każdego obiektu należy prowadzić osobny dziennik
- w przypadku **obiektów liniowych**, dziennik **można** prowadzić **dla każdego wydzielonego odcinka**
- jeśli obiekt nie wymagał pozwolenia, ale inwestor je uzyskał, ma obowiązek prowadzić dziennik



Wydanie dziennika w EDB

- wniosek o wydanie dziennika składa w systemie EDB inwestor lub upoważniony przedstawiciel inwestora
- dziennik wydaje organ, z którego decyzji wynika prawo do prowadzenia robót. Wydanie dziennika następuje **w ciągu 3 dni roboczych**, ale **nie wcześniej niż** przed dniem, w którym wykonalna stała się decyzja stanowiąca podstawę do wykonywania robót, albo inwestor nabył prawo do ich wykonywania na podstawie zgłoszenia.

Kto pracuje w Elektronicznym Dzienniku Budowy?

- Inwestor
- Upoważniony przedstawiciel inwestora
- **Kierownik budowy**
- Inspektor nadzoru inwestorskiego
- Projektant sprawujący nadzór autorski
- Projektant
- Kierownik robót budowlanych
- Geodeta



Wpis organu do dziennika budowy

- wpisów w dzienniku dokonują **upoważnieni pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, w ramach dokonywanych czynności kontrolnych**
- **nazwa organu oraz funkcja**, którą pracownik pełni w tym organie
- **udostępnienie to obowiązek** kierownik budowy lub kierownika robót

Zalety EDB dla inwestora

- szybkie i proste składanie wniosku
- powierzanie obowiązków
- wygodne monitorowanie wpisów online 24/7
- aplikacja mobilna
- automatyczne wpisy
- prosta edycja statusów



Zalety EDB dla organu

- prosta i szybka procedura akceptacji wniosku
- wygodne narzędzie do przeglądania wpisów w dzienniku
- odpowiednio szybkie reagowanie
- poprawienie efektywności w zarządzaniu regionem
- zminimalizowane ryzyko utraty danych (wpisów)



Dodatkowe funkcje EDB

- filtrowanie i wyszukiwanie danych
- opcja Szybki start
- podgląd strony tytułowej
- możliwość wysłania przez organ wiadomości do inwestora
- eksport zestawień do pliku
- dodawanie załączników do wpisów
- prosta zmiana statusu dziennika



Wprowadzone zmiany zaproponowane przez użytkowników

- funkcja eksportu dziennika do formatu .xml
- możliwość kopiowania danych z wniosku wysłanego lub odrzuconego do tworzenia nowego wniosku
- możliwość usuwania wniosku zapisanego w wersji roboczej
- dodanie roli Projektanta



Wprowadzone zmiany zaproponowane przez użytkowników

- możliwość przypisania indywidualnego adresu e-mail do konkretnego dziennika
- dodawanie informacji pogodowych
- dostęp do historii danego wniosku
- możliwość przejścia do dziennika budowy z poziomu zatwierdzonego wniosku



Rejestracja konta w EDB

- wejdź na stronę **e-budownictwo.gunb.gov.pl** i **wybierz EDB**
- kliknij „**Zaloguj**”
- **zarejestruj się** po uwierzytelnieniu usługą Węzła Krajowego
- po autoryzacji i przekierowaniu do strony EDB, w wyświetlonym oknie **podaj adres e-mail**
- z menu podręcznego wybierz moduł Dane użytkownika i **uzupełnij dane o swoich uprawnieniach**

Aby rozpocząć pracę w EDB

- jeśli masz już zarejestrowane konto w EDB, **zaloguj się do systemu**
- w module Dane użytkownika **uzupełnij uprawnienia**
- w module Szybki start **wskaż określoną funkcję**
- **przyjmij/zatwierdź obowiązki** uczestnika procesu budowlanego w danym dzienniku



Pytania i odpowiedzi





Jakie dane są potrzebne aby wystąpić z wnioskiem o zarejestrowanie dziennika budowy?

Składając wniosek o wydanie dziennika budowy przez EDB należy podać:



- **imię i nazwisko lub nazwę inwestora;**
- **dane dotyczące decyzji uprawniającej do wykonywania robót budowlanych albo zgłoszenia (nazwę organu, datę wydania decyzji albo zgłoszenia, numer lub znak sprawy);**
- **adres email, powiązany z kontem, którego używamy;**
- **lokalizację budowy (identyfikator działek ewidencyjnych lub mapa) i adres biura budowy;**
- **dokument pełnomocnictwa (jeśli wniosek składa za inwestora pełnomocnik);**
- **zaznaczyć czy obiekt podlega ochronie jako zabytek;**





Czy wpisy można usunąć lub edytować?



Wpisu nie można usunąć, ale możliwa jest jego korekta lub anulowanie. Konieczne jest podanie uzasadnienia. Widoczne będą zarówno nowa wersja wpisu, jak i stara wersja (z odpowiednią adnotacją o korekcie).





Jakie są możliwości wypełnienia dziennika wstecznie? W jakich terminach można dokonywać wpisów w dzienniku? Z jakimi datami można dokonywać wpisów w dzienniku?



W systemie nie ma możliwości dokonania wpisu z datą wsteczną. Wpisy w dzienniku budowy powinny być uzupełnione na bieżąco, tzn. bez zbędnej zwłoki, najlepiej tego samego dnia. Dokonując wpisu innego dnia należy wskazać datę kiedy miała miejsce zdarzenie lub czynność i dobrze jest podać powód opóźnienia.





Czy wpisy w elektronicznym dzienniku muszą być dokonywane w dniu wizyty na budowie?
Co w przypadku opóźnienia z wpisem z przyczyn niezależnych?



Wpis powinien być wykonany bez zbędnej zwłoki, niekoniecznie jednak tego samego dnia.

W przypadku dokonywania wpisu w aplikacji mobilnej, jeżeli problematyczny jest dostęp do Internetu, taki wpis doda się po odzyskaniu połączenia z siecią. Wpis będzie miał w takim przypadku datę i godzinę pierwotnej próby jego dokonania.



Proszę o informację w sprawie przeprowadzenia zmiany osoby pełniącej samodzielną funkcję np. kierownika budowy na nowego kierownika budowy.



Inwestor może w każdym momencie powołać nowego kierownika budowy. W tym celu określa w systemie datę utraty obowiązków przez poprzedniego kierownika i datę ich objęcia przez nowego. Daty powinny ze sobą sąsiadować lub się na siebie nakładać.





Kto będzie miał możliwość dostępu do dziennika budowy poza uczestnikami procesu budowlanego i organami administracji państwowej? Czy będzie możliwość wglądu do treści dziennika dla pracowników banku i osób dokonujących kontroli z ramienia banku dla przedsięwzięć deweloperskich, dla których prowadzone są mieszkaniowe rachunki powiernicze oraz dla których udzielono kredytu?



Dostęp do dziennika budowy mają uczestnicy procesu budowlanego oraz organy nadzoru budowlanego i PIP. Inwestor może jednak wygenerować z niego plik pdf, który może wydrukować lub pobrać, w celu przedstawienia innym podmiotom.





Czy osoby z zewnątrz również będą miały dostęp do EDB, np. nadzór budowlany, PIP itp.?



Tak, mają dostęp w ramach wykonywania obowiązków służbowych. Dostęp jest ograniczony właściwością miejscową organu.





Jak wpisy są zabezpieczone przed modyfikacjami przez osoby niepowołane?



Dostęp do danego dziennika budowy mają tylko osoby zaproszone do przyjęcia w nim określonej roli i w takiej roli dokonują w nim wpisów.

Każdy edytowany wpis pozostaje widoczny w dzienniku.





Czy ustalono ostateczny termin obowiązku prowadzenia elektronicznego dziennika budowy?



**Obecnie wybór między dziennikiem papierowym i elektronicznym zależy od inwestora.
Forma elektroniczna ma stać się obowiązkowa dla każdej nowo rozpoczynanej budowy
od stycznia 2030 r. ***

*** zgodnie z aktualnym stanem prawnym**





Czy przy prowadzeniu EDB wymagane jest/będzie posiadanie elektronicznego podpisu kwalifikowanego?



Dla każdej osoby fizycznej wymagane jest zalogowanie się poprzez Węzeł Krajowy (np. metodą profilu zaufanego, uwierzytelnienia przez bankowość elektroniczną itp.). Elektroniczny podpis kwalifikowany nie jest tym samym konieczny do autoryzacji dokonywanych wpisów.



Materiały szkoleniowe

e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl

[← Portal eBudownictwo](#) Serwisy GUNB:

[Ustawienia dostępności](#)



[Strona główna](#)

[Dowiedz się więcej](#)

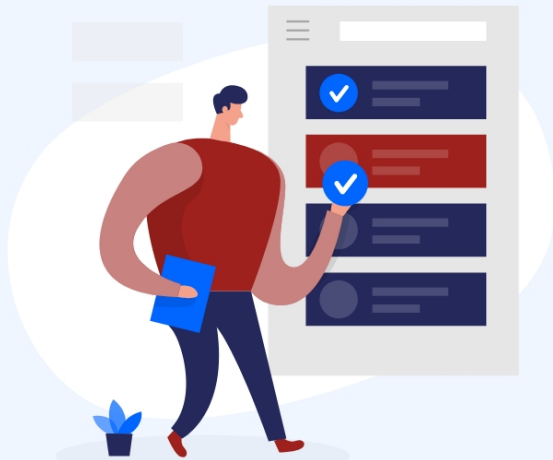
[Weryfikuj wydruk](#)

[Zaloguj się](#)

E-DZIENNIK

Prowadź dziennik budowy elektronicznie

[Dowiedz się więcej](#)



Dziękujemy!

Zapraszamy do kontaktu:
e-budownictwo@gunb.gov.pl

