LUBELSKI INŻYNIER BUDOWNICTWA

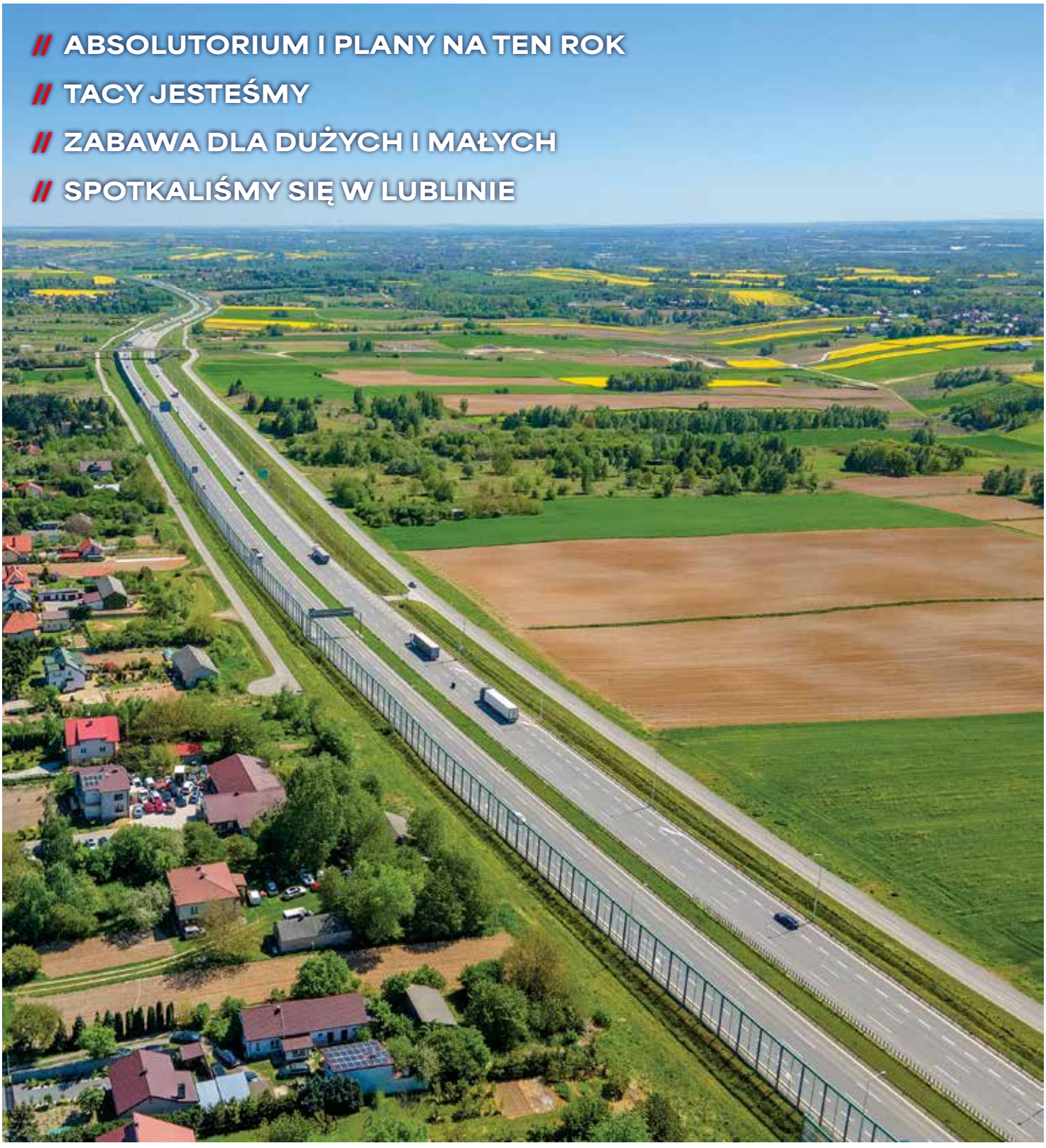
Biuletyn Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa / Nr 2 (70) 2024 / ISSN 1897-3868

// ABSOLUTORIUM I PLANY NA TEN ROK

// TACY JESTEŚMY

// ZABAWA DLA DUŻYCH I MAŁYCH

// SPOTKALIŚMY SIĘ W LUBLINIE



W NUMERZE

Absolutorium i plany na ten rok ... 4

Rada Okręgowa podsumowała ostatni rok ... 8

Czuwali, żeby wszystko działało jak w zegarku ... 12

Siedem posiedzeń Sądu ... 13

Wysoka zdawalność wciąż cieszy ... 14

Najwięcej skarg od Powiatowych Inspektorów ... 16

Tacy jesteśmy ... 17

Zabawa dla dużych i małych ... 18

Spotkaliśmy się w Lublinie ... 20

Sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych ... 23

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

20–150 Lublin, ul. Bursaki 19
tel./fax 81 534–78–12
www.lub.piib.org.pl
e–mail: lub@piib.org.pl

Biuro czynne:
poniedziałek, środa, czwartek, piątek w godz. 8.00–16.00
wtorek w godz. 9.00–17.00

Przewodnicząca Okręgowej Rady
tel. 81 534–73–36

Biuro w Lublinie
Dyrektor biura – tel. 81 534–78–13
Sekretariat biura – tel. 81 534–78–12
Główna księgowa 81 741–40–95
Sekcja księgowości 81 534–78–14
Sekcja spraw członkowskich – tel. 81 534–78–16
Sekcja szkolenia – tel. 81 534–78–13
Sekcja uprawnień budowlanych - tel. 81 741–41–83, 81 741–41–84
Sekcja obsługi organów Izby – tel. 81 534–78–15

Biuro terenowe w Białej Podlaskiej
21–500 Biała Podlaska, ul. Pocztowa 2B
lokal nr 14 (I piętro)
Terminy dyżurów:
w środy w godz. 9.00–12.00
w czwartki w godz. 11.00–14.00
biala@lub.piib.org.pl

Biuro terenowe w Chełmie
22–100 Chełm, ul. Lwowska 51
Terminy dyżurów:
w środy i czwartki w godz. 15.00–18.00
chelm@lub.piib.org.pl
tel. 82 563–36–59

Biuro terenowe w Zamościu
22–400 Zamość, ul. Rynek Wielki 6
(Dom Technika NOT)
Terminy dyżurów:
we wtorki i środy w godz. 11.00–14.00
zamosc@lub.piib.org.pl
tel. 84 639–10–28

Zdjęcie na okładce:
Węzeł Lublin Rudnik
Fot. GDDKiA

Biuletyn Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
STYCZEŃ–LUTY–MARZEC 2024 (Nr 69)
ISSN 1897–3868 Nr 1/2024
Nr R. Pr. 895/06 LOIIB w Lublinie
Nakład: 500 egz.

WYDAWCA
Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
20–150 Lublin, ul. Bursaki 19
tel./fax 81 534–78–12
www.lub.piib.org.pl
e–mail: lub@piib.org.pl

REDAKCJA
20–150 Lublin, ul. Bursaki 19
tel. 81 534–78–17

REDAKTOR NACZELNA
Agnieszka Kasperska
e–mail: a.kasperska@lub.piiib.org.pl

RADA PROGRAMOWA
Janusz Wójtowicz – przewodniczący
Wiesław Bocheńczyk – wiceprzewodniczący
Teresa Stefaniak – wiceprzewodnicząca
Jerzy Adamczyk – sekretarz
Tomasz Grzeszczak, Jerzy Kamiński

SKŁAD I DRUK
Drukarnia ALF–GRAF, ul. Abramowicka 6, 20–442 Lublin
tel./fax 81 532–15–12; e–mail: info@alfgraf.com.pl

Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adiustacji publikowanych tekstów.

Informujemy, że istnieje możliwość zamieszczania ogłoszeń w naszym biuletynie. Szczegóły w redakcji.

Lubelski Inżynier BUDOWNICTWA dostępny jest także w wersji elektronicznej na stronie internetowej LOIIB: www.lub.piib.org.pl oraz na portalu PIIB.

Koleżanki i Koledzy

Za nami najważniejsze wydarzenie dla naszego samorządu – XXIII Zjazd Sprawozdawczy Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, który odbył się 12 kwietnia 2024 r. Frekwencja wyniosła 79,4 procent i mogłaby być wyższa. Okręgowy zjazd jest najwyższym organem okręgowej izby, a tym samym obecność i głos każdego delegata są bardzo potrzebne i ważne. W czasie obrad zatwierdzono sprawozdania organów statutowych, a Rada Lubelskiej OIIB uzyskała absolutorium za 2023 rok. Uchwalono również budżet LOIIB na 2024 rok. W niniejszym numerze publikujemy materiały zjazdowe.

Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami zorganizowaliśmy pierwsze spotkanie szkoleniowo-integracyjne w powiecie lubelskim. Przedstawiono aktualny stan prawny dotyczący uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenie, ZRID, decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zebrani zapoznali się również z informacjami o inwestycjach w Lublinie i powiecie lubelskim. Ze względu na duże zainteresowanie, jesienią planujemy zorganizowanie kolejnego takiego spotkania.

W izbie trwają szkolenia, zachęcam do udziału w nich. Przypominam, że każdy z członków naszego samorządu zawodowego może wziąć udział w szkoleniach w wersji online dostępnych poprzez portal PIIB. W bieżącym półroczu LOIIB organizuje także szkolenia stacjonarne.

Zacieśniamy współpracę z Politechnika Lubelską. Przedstawiciele i członkowie Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa spotkali się pod koniec marca z nauczycielami akademickimi Wydziału Budownictwa i Architektury Politechniki Lubelskiej. W spotkaniu uczestniczyli również przedstawicie przemysłu, którzy są czynnymi członkami LOIIB. Tematem rozmów były „Współczesne wyzwania zawodu inżyniera budownictwa – edukacja a praktyka". Rozmawiano, m.in. o współczesnej roli inżyniera w procesie budowlanym, zmianach, jakie zaszły w zawodzie inżyniera w zakresie projektowania i wykonawstwa w przeciągu kilku ostatnich lat, technologiach i materiałach wykorzystywanych w procesie budowlanym; aktualnym zapotrzebowaniu na inżynierów budownictwa na rynku pracy; zakresie umiejętności oraz wiedzy i relacjach społecznych wymaganych od współczesnego inżyniera. Debatowano też o oczekiwaniach pracodawców wobec młodych kandydatów do pracy w zakresie projektowania i wykonawstwa, roli nauczyciela akademickiego w kształceniu inżynierów oraz technologii BIM i sztucznej inteligencji w zawodzie inżyniera budownictwa.

Przed nami szczyt sezonu budowlanego. Zachęcam jednak Wszystkich do znalezienia czasu na poszerzanie swojej wiedzy i kompetencji poprzez uczestnictwo w naszych szkoleniach i czytelnictwo izbowych czasopism.

Joanna Gierobа

Przewodnicząca Rady
Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Absolutorium i plany na ten rok

Udzielenie absolutorium Okręgowej Radzie LOIIB za 2023 r. oraz uchwalenie budżetu LOIIB na ten rok to najważniejsze momenty XXIII Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wydarzenie, które miało miejsce 12 kwietnia było też okazją do wysłuchania sprawozdań organów statutowych LOIIB oraz wymiany doświadczeń.

W tegorocznym Zjeździe Sprawozdawczym udział wzięło 85 ze 107 delegatów (frekwencja wyniosła 79,4 procent). Udział wzięli również zaproszeni goście z Filipem Pachlą, wicepreze-

sem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, który w prezencie przywiózł do Lublina obraz przedstawiający nową siedzibę PIIB.

– Na Lubelszczyznę zawsze przyjeżdżam z miłą chęcią, m.in. dlatego, że tutejsi członkowie są bardzo mocno zaangażowani w pracę na rzecz PIIB. Chciałbym wam podziękować za tą ciężką pracę, którą wykonujecie na co dzień – podkreślił – Macie swoją piękną siedzibę w Lublinie, ale pamiętajcie też, że macie drugą siedzibę w Warszawie przy ul. Kujawskiej. Do jej zakupu wasza izba mocno się przyczyniła. Zawsze jesteście tam mile widziani. Zawsze jesteście tam u siebie.

Życzenia owocnych obrad i wytrwałości oraz poczucia głębokiej satysfakcji z dobrze wypełnianej pracy dla wszystkich członków LOIIB napłynęły także z lubelskiego oddziału Państwowej

Inspekcji Pracy. Nie zabrakło też podziękowań „za dotychczasową owocną współpracę przy realizacji typowych działań szkoleniowych, doradczych i prewencyjnych oraz zaangażowania w działania na rzecz bezpieczeństwa pracy w budownictwie, jakie wspólnie udaje się realizować – czytamy w liście okolicznościowym. – Państwa udział w działaniach na rzecz ochrony pracy w budownictwie podejmowanych przez Państwową Inspekcję Pracy, w szczególności organizacji konkursu wiedzy o bezpieczeństwie i higienie pracy dla uczniów szkół ponadpodstawowych i czynna obecność w posiedzeniu Rady ds. bezpieczeństwa pracy w budownictwie przy Okręgowym Inspektoracie Pracy w Lublinie znacząco poprawia uzyskiwane efekty i pozwala dotrzeć do szerszego gremium odbiorców".

– Szczególnie ważny jest udział LOIIB w konkursie dla uczniów szkół ponadpodstawowych i uświadamianie ich o tym, jak ważne jest bezpieczeństwo pracy i jakie zagrożenia w życiu zawodowym mogą ich spotkać – podkreślała biorąca udział w wydarzeniu Monika Sierakowska-Czeladziński, inspektor sekcji wypadkowej OIP w Lublinie. – Zależy nam wszystkim, żeby nie dochodziło do wypadków przy pracy z udziałem młodzieży, tak jak miało to miejsce w roku ubiegłym, kiedy zginął niespełna piętnastoletni młody człowiek. Prawdopodobnie wykonywał on pracę, do której nie był właściwie przygotowany. Nasze działania mają prowadzić do tego, aby nie dochodziło do takich tragedii w przyszłości i żeby zminimalizować wypadkowość wśród najmłodszych pracowników, a nawet wyeliminować ją całkowicie.

Głos w imieniu przewodniczącego Lubelskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP Andrzeja Kasprzaka zabrała Natalia Przesmycka, Zastępca Przewodniczącego Lubelskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

– Obecnie nasze zawody stają przed zupełnie nowymi wyzwaniami. Zmieniający się świat wymusza podejście do projektowania różnych obiektów budowlanych i budynków, które jeszcze do tej pory były poza przedmiotem naszego zainteresowania. Zagrożenie wojną staje się coraz bardziej realne. Do niedawna, gdy jakaś inwestycja kolidowała np. z włazem schronu był on likwidowany. Dzisiaj ten, zdawać by się mogło temat przebrzmiały, wkracza z powrotem do zainteresowania planistów, jak i zarządzających miastami, a w konsekwencji architektów i inżynierów budownictwa – mówiła.

Przypomniała też o piętnie, jakie na rynku budowlanym odcisnęła epidemii Covid 19, zmiany

klimatyczne, wyczerpujące się zasoby naturalne i rosnące masy nieprzetwarzalnych odpadów.

– W ostatnim roku coraz częściej zastanawialiśmy się też, jak użycie sztucznej inteligencji wpłynie na wykonywanie naszych zawodów. Te problemy powinny być elementem wspólnej dyskusji dla obu naszych środowisk zawodowych, bo jako specjaliści w dziedzinie zarówno architektury jak budownictwa możemy i powinniśmy mieć realny wpływ na kształtowanie tej przyszłości, która niezbyt optymistycznie się rysuje – podkreślała. – Deklaruję realną chęć współpracy i rozmów, bo mamy wspólne cele i wspólne problemy.

Zjazd LOIIB przyjął program pracy okręgowej rady na 2024 r. Izba zorganizuje uroczyste spotkanie z okazji Dnia Budowlanych, spotkania szkoleniowo-integracyjne w powiatach, piknik integracyjny członków LOIIB w Wierzchowiskach.

– W planie mamy też oczywiście dalszą współpracę z samorządami zawodowymi, terenowymi i stowarzyszeniami naukowo-technicznymi NOT, Polskim Towarzystwem Mieszkaniowym Lublin, Targami Lublin S. A., Okręgowym Inspektoratem

Pracy w Lublinie – wyliczała Joanna Gieroba, przewodnicząca Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. – W przypadku uczelni podjęliśmy współpracę polegającą na prowadzeniu działań informacyjnych na Wydziale Budownictwa i Architektury oraz na Wydziale Inżynierii Środowiska Politechniki Lubelskiej. Nasi przedstawiciele uczestniczą w spotkaniach kół naukowych i informują studentów o możliwości uzyskania uprawnień oraz o funkcjonowaniu izby. Na Wydziale Budownictwa i Architektury PL zorganizowano też spotkanie, w którym udział wzięli przedstawicie samorządu zawodowego, przemysłu oraz nauczyciele akademiccy. Mogliśmy powiedzieć, jakie braki widzimy u kandydatów na uprawnienia budowlane oraz jak oceniamy przydatność absolwentów w procesie budowlanym, a więc także jak oceniamy proces kształcenia. To było dobre i twórcze spotkanie, bo pokazało uczelni ścieżkę dalszego postępowania, dlatego spotkanie takie chcemy powtórzyć na Wydziale Inżynierii Środowiska PL.

Podczas XXIII Okręgowego Zjazdu LOIIB przyjęto sprawozdania za rok 2023:

- Okręgowej Rady LOIIB, w tym sprawozdania: finansowe, z realizacji budżetu oraz wykonania uchwały LUB/OZ/0015/2023 XXII Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego LOIIB,
- Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej,
- Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej,
- Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego,
- Okręgowej Komisji Rewizyjnej.

Na kolejnych stronach znajdą Państwo więcej informacji na temat pracy organów statutowych LOIIB. ■

ask
Fot. LOIIB

Rada Okręgowa podsumowała ostatni rok

W 2023 roku Okręgowa Rada podjęła 18 uchwał w sprawach formalno-prawnych, a zespół orzekający OR LOIIB ds. członkowskich podjął 735 uchwał w sprawach członkowskich.

W skład prezydium Okręgowej Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w 2023 r. wchodzili: Joanna Gieroba (przewodnicząca), Dariusz Flak i Tomasz Grzeszczak (zastępcy przewodniczącej), Tomasz Jabłoński (sekretarz), Henryk Miduch (skarbnik) oraz Bolesław Matej i Janusz Wójtowicz. Członkami Rady byli: Leszek Boguta, Adam Borowy, Jarosław Buczek, Arkadiusz Koralewski, Bogdan Kucharski, Piotr Łagowiec, Janusz Miącz, Zbigniew Miłosz, Andrzej Mroczek, Jacek Pikula, Joanna Rączka, Dorota Rybaczuk, Mirosław Szkołut i Tadeusz Wagner.

Ostatniego dnia roku do LOIIB należało 6 373 czynnych członków. Biorąc pod uwagę ich liczbę, lubelska Izba znajduje się na 9. miejscu w kraju (na 16 okręgowych izb). Najbardziej liczne są wciąż Izby mazowiecka (17490 członków), Śląska (12788 członków) i Małopolska (11 798 członków). Najmniej członków liczą Izby: Podlaska (3834), Opolska (2717) i Lubuska (2705).

Wśród członków LOIIB najwięcej osób zajmuje się budownictwem ogólnym (BO) – 2749, instalacjami sanitarnymi (IS) – 1280 i instalacjami elektrycznymi (IE) – 1279. Najmniej, bo zaledwie dwu członków, reprezentuje branża budownictwa wyburzeniowego (BW) – 2

Najliczniejszą grupę stanowią członkowie w przedziale wiekowym 36–45 lat (1815 osób). Cieszy coraz większa liczba osób młodych (do 35. roku życia) – 934.

Dla swoich członków Izba prowadzi w Lublinie biuro, które zatrudniało 8 osób na umowę o pracę. Działały również trzy biura terenowe: w Białej Podlaskiej, Chełmie i Zamościu.

LOIIB posiada stronę internetową, która w tej chwili przechodzi znaczną modyfikację. Trwają prace nad zmianą jej layoutu i sprawieniem

by była bardziej intuicyjna i przyjaźniejsza użytkownikom. Wydawany jest kwartalnik „Lubelski Inżynier Budownictwa" oraz prowadzony kanał informacyjny w serwisie Facebook. Liczba jego użytkowników niemalże się podwoiła.

Remonty

LOIIB jest właścicielem budynku przy ul. Bursaki 19. Ze względu na rosnące ceny energii i problemy z przeciekami na dachu i przeszklonej zabudowie balkonów, XXII Okręgowy Zjazd Sprawozdawczy LOIIB, upoważnił Okręgową Radę do podjęcia działań w sprawie remontu dachu oraz montażu instalacji fotowoltaicznej. Prace już ruszyły. Instalacja fotowoltaiczna działa, a pozostałe prace (finansowane ze środków własnych LOIIB) mają zakończyć się jeszcze w tym roku.

Szkolimy się

W 2023 r. LOIIB zorganizowała 6 szkoleń obejmujących zagadnienia z branży ogólnobudowlanej oraz telekomunikacyjnej. Wzięło w nich udział 155 członków LOIIB oraz 892 członków innych OIIB w kraju.

Działalność w innych instytucjach i organizacjach

Przewodnicząca OR Joanna Gieroba, z powołania Ministra Infrastruktury, bierze udział w pracach Komitetu Technicznego Mostownictwa, w którym pełni funkcję zastępcy przewodniczącego. Komitet działa w ramach Wspólnego Przedsięwzięcia Ministra Infrastruktury i Polskiego Kongresu Drogowego, polegającego na zapewnieniu aktualności i standardów w drogownictwie. Joanna Gieroba, z powołania Ministra Rozwoju i Technologii, jest również członkiem Zespołu do oceny wybitnych osiągnięć twórczych w dziedzinach architektury i budownictwa oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Jerzy Adamczyk, przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, jest przedstawicielem Izby w Komitecie Technicznym 232 ds. Zasad Sporządzania Dokumentacji Projektowej w Budownictwie w Polskim Komitecie Normalizacyjnym. Uczestniczy również jako obserwator w Stowarzyszeniu building Smart Polska, akredytowanego jako polski oddział building SMART International. Celami statutowymi stowarzyszenia building SMART Polska są m.in. upowszechnianie stosowania technologii BIM w oparciu o otwarte standardy komunikacji i wymiany danych (openBim) oraz przeciwdziałanie zamknięciu technologicznemu na rynku budowlanym,

między innymi uzależnieniu uczestników rynku budowlanego od dostawców konkretnego oprogramowania (vendor lock-in).

Zespoły

W LOIIB działy zespoły problemowe:

- **Zespół ds. współpracy z krajami UE i świadczenia usług transgranicznych**

w składzie: Jerzy Adamczyk (przewodniczący), Arkadiusz Koralewski (członek), Wojciech Boryc (prawnik). Celem działania Zespołu jest ocena spełnienia wymagań dla uzyskania prawa do wykonywania usług transgranicznych na terenie Polski, przez obywatela państwa członkowskiego Unii Europejskiej.

W 2023 r. do zespołu wpłynęły trzy wnioski o przedłużenie wpisu na listę członków LOIIB celem świadczenia usług transgranicznych. W dwóch przypadkach Zespół uznał ich kompletność i poprawność oraz wnioskował o wydanie stosownego zaświadczenia. W jednym przypadku wnioskował o wydanie stosownego zaświadczenia dopiero po uzupełnieniu stwierdzonych braków i uzupełnieniu dokumentów przez wnioskodawcę pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. Brakujące dokumenty zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie i zespół wniósł o wydanie stosownego zaświadczenia.

– Zespół Prawno-Regulaminowy

W VI kadencji zespół działa w składzie: Zbigniew Szcześniak (przewodniczący), Wiesław Bocheńczyk, Leszek Boguta, Dariusz Flak i Kazimierz Kostrzanowski.

W 2023 roku, odbyły się dwa posiedzenia Zespołu. Na pierwszym, m.in. analizowano i dyskutowano na temat projektowanych zmian w przepisach związanych z budownictwem, szczególnie ustawy Prawo budowlane oraz realności ich wprowadzenia. Na drugim, omawiano i dyskutowano na temat aktualnego stanu prawnego w odniesieniu do przepisów związanych z budownictwem, a w szczególności ustawy Prawo budowlane po zmianach wprowadzonych w 2023 r.

Niezależnie od posiedzeń stacjonarnych, członkowie zespołu informowani byli drogą elektroniczną o projektach zmian w ustawach i rozporządzeniach, a także propozycjach zmian w podstawowych dokumentach PIIB. Wymiana uwag i opinii drogą elektroniczną umożliwiała członkom zespołu wypracowywanie stanowiska i opiniowanie przekazywanych materiałów, bez konieczności organizowania posiedzenia. W wielu przypadkach było to jedyne wyjście z uwagi na bardzo krótkie terminy, w jakich należało przekazać stanowisko i opinie do przesłanego projektu ustawy lub rozporządzenia. Ponadto większość projektów aktów prawnych była kontynuacją i przedmiotem prac oraz opiniowania przez zespół w roku 2022.

– Zespół ds. doskonalenia zawodowego i szkoleń LOIIB

W VI kadencji zespół działa w składzie: Andrzej Pichla (przewodniczący), Adam Lalka, Andrzej Łakomy, Piotr Jaworski, Konrad Jurycki, Cezary Jędrak, Rafał Jocek, Dariusz Zaorski.

W roku 2023 odbyły się cztery posiedzenia Zespołu. Omawiano na nich zagadnienia związane z organizacją szkoleń dla członków Izby, w tym działania zmierzające do zwiększenia atrakcyjności i poziomu szkoleń oraz wzrostu liczby uczestników, uwzględniając ustalenia z posiedzeń KUDZ PIIB.

– Zespół ds. zakupów, zlecania dostaw i świadczenia usług na rzecz LOIIB

W VI kadencji zespół działa w składzie: Henryk Miduch (przewodniczący), Tomasz Jabłoński, Arkadiusz Koralewski i Wojciech Boryc (prawnik).

W roku 2023 odbyło się sześć posiedzeń Zespołu. Zajmowano się na nich, m.in. sprawami dotyczącymi zamówień związanych z organizacją pikniku dla członków LOIIB oraz udzielenia i rozstrzygnięcia zamówienia dotyczącego montażu instalacji fotowoltaicznej na południowej ścianie budynku LOIIB.

– **Rada Programowa „Lubelskiego Inżyniera Budownictwa"**

– **Komisja ds. samopomocy**

Sprawdzamy, co znajduje się w programie pracy Okręgowej Rady LOIIB na 2024 r.

Przez cały rok realizowany będzie program szkoleń dla członków OIIB, a dla osób ubiegających się o uprawnienia budowlane przeprowadzone zostaną dwie sesje postępowania kwalifikacyjnego i egzaminów.

Zorganizowano już XXIII Okręgowy Zjazd Sprawozdawczy LOIIB, a teraz nastąpi realizacja jego uchwał i wniosków. Przed nami, 7 września piknik dla członków LOIIB . Jesienią odbędzie też spotkanie z okazji Dnia Budowlanych. W planach jest też organizacja spotkań szkoleniowo-integracyjnych w powiatach. Kontynuowana będzie też współpraca z samorządami zawodowymi terenowymi i Stowarzyszeniami Naukowo-Technicznymi NOT, Polskim Towarzystwem Mieszkaniowym Lublin, Targami Lublin S. A., Lubelskim Klubem Biznesu, Okręgowym Inspektoratem Pracy w Lublinie Państwowej Inspekcji Pracy ■

ask
Fot. LOIIB

Czuwali, żeby wszystko działało jak w zegarku

Nad poprawnością działania Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa czuwa Okręgowa Komisja Rewizyjna LOIIB.

W skład Okręgowej Komisji Rewizyjnej wchodzą: Wojciech Szewczyk (przewodniczący), Jarosław Koziej (zastępca przewodniczącego), Marzanna Pieczykolan (sekretarz) oraz Andrzej Chmielowski i Andrzej Szkuat.

Tematyka posiedzeń statutowych OKR dotyczyła:

- przyjęcia wniosków z kontroli realizacji budżetu LOIIB oraz działalności organów w 2023 r.,
- przyjęcia wniosku o udzielenie absolutorium Okręgowej Radzie LOIIB za 2023 r.,
- w okresie styczeń – marzec 2024 roku OKR przeprowadziła planowe kontrole w zakresie statutowej, finansowej i gospodarczej działalności organów i Biura LOIIB w 2023 r.,
- poddała szczegółowej analizie ustalenia i wnioski wypływające z protokołów pokontrolnych,
- przyjęła przygotowane sprawozdanie na Okręgowy Zjazd i wnioski kierowane do Zjazdu.

OKR dokonała też oceny całokształtu działalności statutowej, finansowej i gospodarczej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w okresie sprawozdawczym w oparciu o ustalenia pokontrolne.

OKR pochyliła się też nad pracą Zespołów Okręgowej Rady LOIIB w 2023 roku i stwierdziła, że „wszystkie Zespoły na bieżąco rozpatrywały sprawy dotyczące ich działalności, działały zgodnie z przyjętym regulaminem oraz podjętymi uchwałami Okręgowej Rady LOIIB".

– Działalność Prezydium i Okręgowej Rady LOIIB w 2023 roku była zgodna ze Statutem, Regulaminami i obowiązującym prawem. Okręgowa Rada OIIB dobrze wypełniała swoje obowiązki statutowe w zakresie gospodarki finansowej – czytamy także w sprawozdaniu. ■

ask
Fot. LOIIB

Siedem posiedzeń Sądu

W roku 2023 Okręgowy Sąd Dyscyplinarny LOIIB rozpatrywał siedem spraw z tytułu odpowiedzialności zawodowej. Dotyczyły one, w pięciu przypadkach kierowników budowy oraz w dwóch przypadkach, osoby dokonującej okresowej kontroli technicznej budynku.

W 2023 r. w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa działało sześć składów orzekających OSD, przy czym jeden z nich kontynuował postępowanie z roku 2021, a pozostałe – nowe sprawy. Składy orzekające odbyły dziesięć posiedzeń niejawnych. Odbyły się też trzy rozprawy przed Okręgowym Sądem Dyscyplinarnym LOIIB.

W wyniku rozpatrzenia spraw, składy orzekające umorzyły jedno postępowanie, w jednym przypadku odmówiły ukarania, a w jednym zdecydowały o ukaraniu karą upomnienia obwinionego w związku z niedbałym i niewłaściwym wykonaniem okresowej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego. Jedna decyzja dotyczyła zatarcia kary. W trzech sprawach trwa zawieszenie postępowania (1 – postanowienie z 2021 r., w 2 – postanowienia z 2023 r.) – do czasu rozstrzygnięć, w postępowaniach przed Sądem Rejonowym.

We wszystkich sprawach w których wydano decyzje, stały się one prawomocne.

Statystyka

- ilość spraw niezałatwionych wg stanu na 31.12.2022 r. – 1 (zawieszona),
- ilość spraw, które wpłynęły do OSD w 2023 r. :
  - z odpowiedzialności zawodowej – 6,
  - z odpowiedzialności dyscyplinarnej – nie było,
- ilość postępowań, w których odmówiono ukarania – 1,
- ilość zawieszonych postępowań w 2023 r. – 2,
- ilość umorzonych postępowań w 2023 r. – 1,
- ilość ukaranych w I instancji w 2023 r. – 1,
- ilość wydanych decyzji o zatarciu kary w 2023 r. – 1,
- ilość odwołań/zażaleń w 2023 r. – 2,
- ilość spraw niezałatwionych wg stanu na 31.12.2023 r. – 3 (zawieszone),
- ilość powołanych składów sędziowskich w 2022 r.
  - w trybie odpowiedzialności zawodowej – 6,
  - w trybie odpowiedzialności dyscyplinarnej – nie było. ■

ask
Fot. LOIIB

Wysoka zdawalność wciąż cieszy

Dwie sesje, 296 wyników pozytywnych i zdawalność na poziomie 77 procent – tak w największym skrócie podsumować można działalność Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej LOIIB w 2023 roku. Informacje na ten temat przedstawiono podczas XXIII Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna w ubiegłym roku przeprowadziła dla osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień budowlanych dwie sesje egzaminacyjne w maju i w listopadzie 2023 roku.

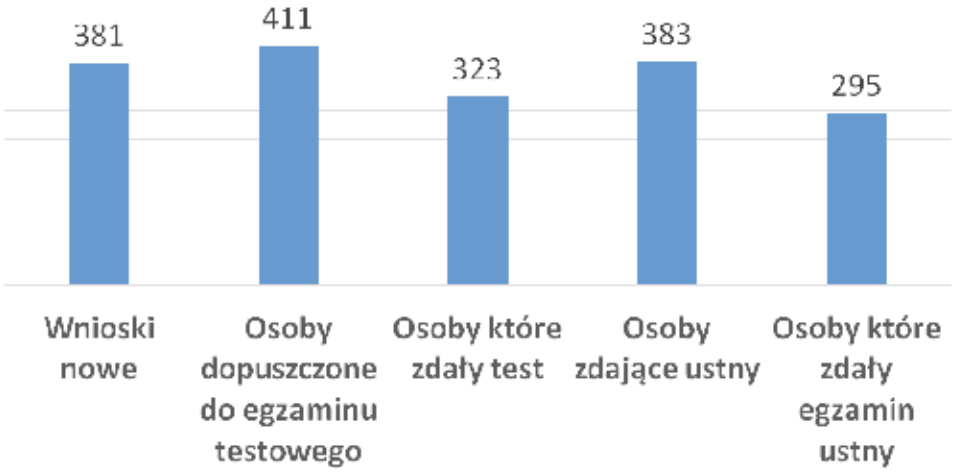
Łącznie pozytywny wynik uzyskało 296 osób. Najwięcej, bo 84 osoby uzyskały uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Następne w kolejności były specjalności: instalacyjna sieci i urządzeń elektrycznych (69 osób), instalacyjna sieci i urządzeń sanitarnych (65 osób) i inżynieryjno-drogowa (31 osób). Najmniejszym zainteresowaniem cieszyły się egzaminy w specjalnościach: instalacyjnej sieci i urządzeń telekomunikacyjnych – 16 osób, inżynieryjnej kolejowej KOB (kolejowe obiekty budowlane) – 11 osób, inżynieryjnej hydrotechnicznej – 9 osób, inżynieryjnej kolejowej SRK (sterowanie ruchem kolejowym) – 6 osób i inżynieryjnej mostowej – 5 osób.

Dla porównania w 2022 r. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna LOIIB wystawiła aż 348 pozytywnych wyników dla ubiegających się o uzyskanie uprawnień budowlanych.

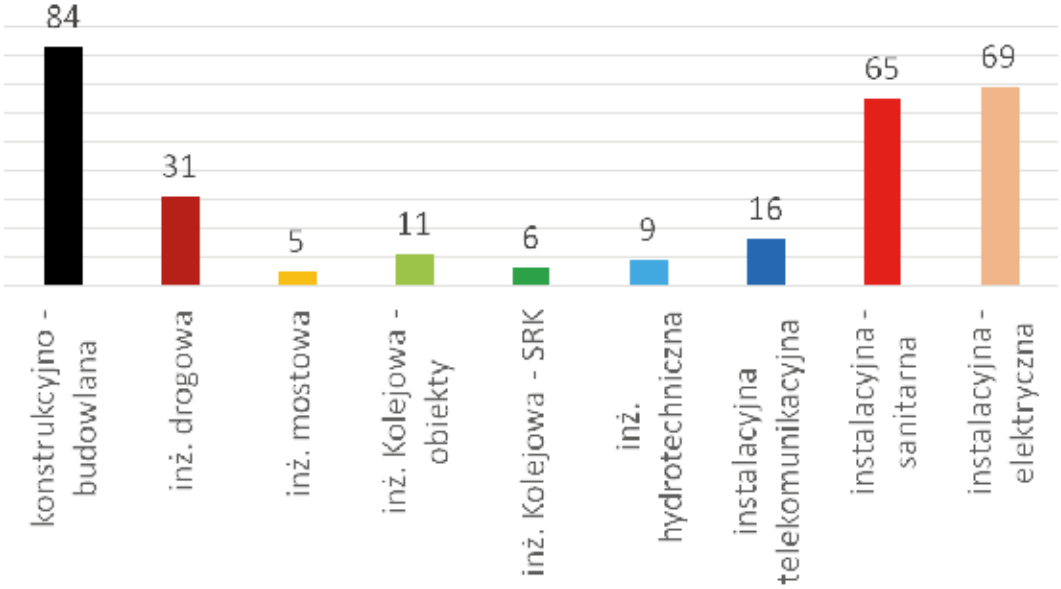
Po egzaminach ustnych i pisemnych w 2023 r. wydano 88 negatywnych decyzji odmawiających nadania uprawnień, sześciu zainteresowanych odwołało się od tej decyzji do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB, cztery odwołania po ponownej analizie OKK LOIIB uwzględniła odwołanie, jeden wniosek KKK PIIB podtrzymała decyzję OKK LOIIB i jedna sprawa jest w toku rozpatrywana przez OKK LOIIB.

W 2023 roku do OKK LOIIB wpłynęły 43 wnioski o interpretację 46 uprawnień. Dotyczyły one specjalności: konstrukcyjno-budowlanej – BO 31, drogowej – BD 1, mostowej – BM 3, instalacyjnej sanitarnej – IS 4, kolejowej – BK 1, telekomunikacyjnej – IT 1 oraz instalacyjnej elektrycznej – IE 5. W porównaniu z rokiem wcześniejszym to spadek liczby składanych wniosków (w 2022 rok było 47 wniosków). ■

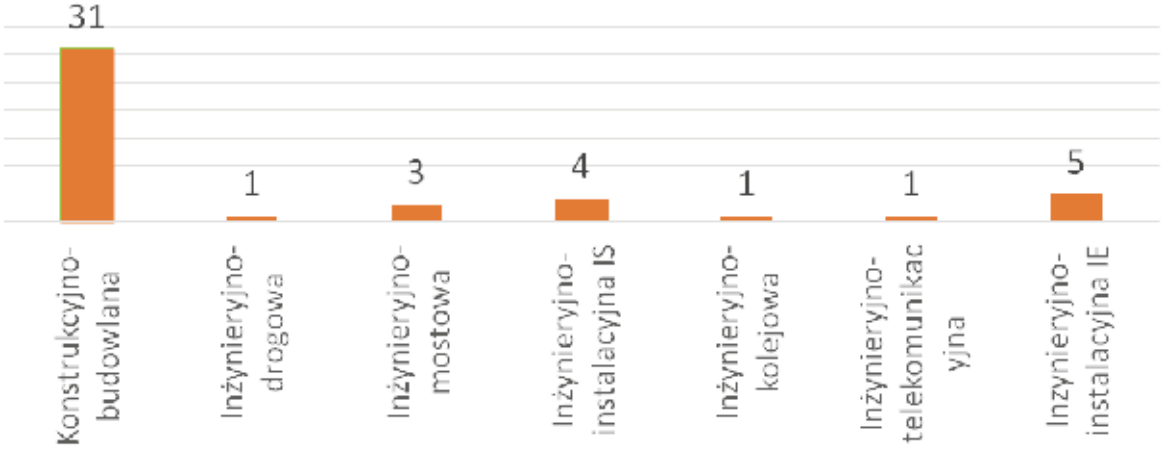
Wyniki sesji XLI i XLII



Osoby, które zdały egzamin w poszczególnych specjalnościach



Liczba interpretacji uprawnień budowlanych



Najwięcej skarg od Powiatowych Inspektorów

Podczas XXIII Zjazdu Sprawozdawczego Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wysłuchać można było sprawozdania z działalności Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej LOIIB za 2023 rok.

W 2023 r. Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej LOIIB, jako organ prowadził postępowania wyjaśniające w składzie: dr hab. inż. Anna Ostańska, prof. PL (koordynator), inż. Andrzej Bałaban, mgr inż. Tomasz Buda, inż. Henryk Bujak, mgr inż. Bogusław Pelc oraz mgr inż. Krzysztof Sierpień.

Rzecznicy w ubiegłym roku zajmowali się 40 sprawami z tytułu odpowiedzialności zawodowej. 29 z nich wpłynęło w 2023 r., a 11 to postępowania z lat wcześniejszych.

Najwięcej, bo aż 30 wniosków wpłynęło od Powiatowych Inspektoratów oraz z Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Inwestorzy prywatni lub wykonawcy realizujący obiekty złożyli 9 skarg, a jedna spłynęła z Ministerstwa Finansów.

Z wszystkich skarg Rzecznik prowadził 32 postępowania wyjaśniające z odpowiedzialności zawodowej (w tym 1 sprawa dotyczyła 2 osób). Jedna sprawa została przekazana do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, a cztery do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z właściwością miejsca popełnienia czynu). W trzech sprawach ze względu na brak podstaw Rzecznik odmówił wszczęcia postępowania.

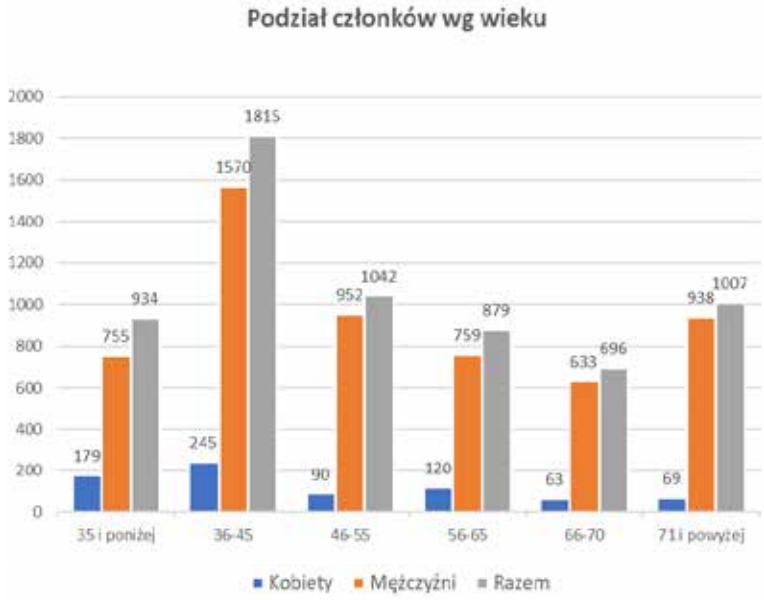
W tym miejscu warto dodać, że postępowania wyjaśniające prowadzono w stosunku do 18 kierowników budów (wzrost o 40 proc. w porównaniu z wcześniejszym sprawozdaniem), 1 projektanta, 4 inspektorów nadzoru inwestorskiego (więcej o ponad 33 proc.) oraz 10 osób wykonujących ocenę stanu technicznego obiektów (wzrost o 150 proc.). W tym 1 postępowanie dotyczyło kierownika i inspektora nadzoru.

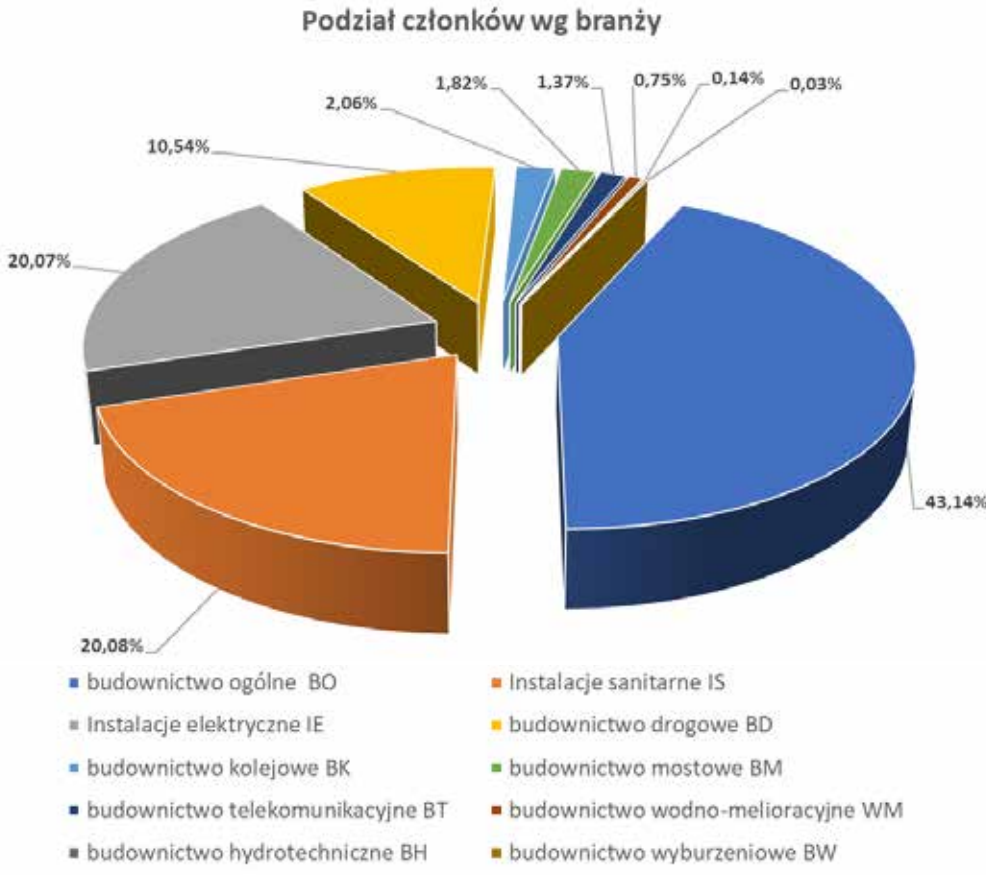
Do końca 2023 roku Rzecznicy zakończyli 21 wszczętych postępowań w trybie odpowiedzialności zawodowej: do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego przekazano 5 wniosków o ukaranie, umorzono 16 postępowań z powodu braku dowodów o popełnieniu czynu niezgodnego z obowiązującymi przepisami lub z powodu przedawnienia, 1 postępowanie jest zawieszone ze względu na toczące się postępowanie przed sądem powszechnym, a 10 postępowań jest w toku i będą one kontynuowane w roku 2024 r.

W roku sprawozdawczym wpłynęło 1 zażalenie na postanowienia OROZ, 1 odwołanie od decyzji OROZ i 2 skargi na działalność OROZ LOIIB. Krajowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa utrzymał postanowienie OROZ w mocy, umorzył postępowanie odwoławcze z braku dowodów, natomiast złożone skargi nie zostały uwzględnione ze względu na brak podstaw. ■

Tacy jesteśmy

W ostatnim dniu 2023 r. w LOIIB czynnych było 6 373 członków. Co więcej można o nas powiedzieć?





Zabawa dla dużych i małych

Ponad 400 osób bawiło się na pikni-kach z okazji Dnia Dziecka w Lublinie, Chełmie i Zamościu. To już druga taka impreza dla dzieci i wnuków członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przelotny deszcz na zmianę z upalnym słońcem nie przeszkodziły w wyjątkowych zabawach. Było szaleństwo na dmuchańcach, figle w kulkach, malowanie twarzy i liczne konkursy z nagrodami.

– Wygrałam sprężynkę i sama zrobiłam gniotka – cieszyła się Julka, która bawiła się na pikniku w Lublinie.

– Najlepsza jest wata cukrowa. Zjadłem trzy – nie krył dumy Szymon.

Natalii najbardziej podobał się kotek, którego namalowano jej na twarzy i neonowe warkoczy-ki, które wygrała w konkursie. Z kolei Antoni mówił wprost, że najlepsza była kiełbasa z grilla.

– W domu takich rzeczy nie jem, a tu mogłem – mówił. – Dostałem też trzy balony.

Zadowoleni byli też dorośli, którzy towarzyszyli dzieciom i wnukom.

– Taki wspólnie spędzony rodzinny czas to na-jfajniejszy prezent jaki możemy dać maluch-om i samym sobie. Dla rodziców jest jeszcze jeden plus, zmęczone dzieci szybko pójdą spać i będziemy mogli dobrze odpocząć – śmiała się jedna z mam.

Zarówno dorośli, jak i dzieci podkreślali, że na pewno przyjadą na piknik za rok. Zanim to jednak nastąpi, zobaczmy na zdjęciach jak bawiliśmy się w tym roku. ■

CHEŁM

LUBLIN

ZAMOŚĆ

Spotkaliśmy się w Lublinie

Informacje o inwestycjach w Lublinie i powiecie lubelskim. Przedstawienie aktualnego stanu prawnego dotyczącego pozwolenia na użytkowanie, pozwolenia na budowę, zgłoszenia, ZRID. To zagadnienia, które poruszane były podczas spotkania szkoleniowo-integracyjnego członków LOIIB z Lublina i powiatu lubelskiego. W wydarzeniu, które odbyło się 15 marca, wzięło udział 122 inżynierów i 8 prelegentów spoza LOIIB.

Spotkanie było okazją do przedstawienia działalności Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

– Według stanu na koniec ubiegłego roku Polska Izba Inżynierów Budownictwa liczy 118 649 osób. 6373 z nich to członkowie Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mówiła Joanna Gieroba, przewodnicząca LOIIB. – Lubelska OIIB znajduje się na 9. miejscu w kraju pod względem liczby członków na 16 okręgowych izb.

Głos zabierali też przedstawiciele LOIIB. Jerzy Adamczyk, przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej LOIIB przedstawił zasady postępowania kwalifikacyjnego po złożeniu wniosków o nadanie uprawnień budowlanych, wskazał elementy, które budzą wątpliwości Komisji przy ocenie wniosków, a także sposoby ich wyjaśniania. Odniósł się też do funkcjonowania e-CRUB oraz zasad dokonywania w nim wpisów przez OIIB.

Anna Ostańska koordynator OROZ wymieniła sprawy, jakie najczęściej trafiają do rzecznika oraz opowiedziała o krokach, jakie podejmowane są później. Z kolei przewodniczący OSD Zbigniew Szcześniak przedstawił działania organu, któremu przewodzi oraz statystykę rozstrzygnięcia spraw, którymi OSD zajmował się w ubiegłym roku. Wiesław Bocheńczyk skupił się na sprawach związanych z Elektronicznym

Dziennikiem Budowy (EDB) i cyfrową Książką Obiektu Budowlanego (c-KOB).

Podczas spotkania o swojej działalności mówili też zaproszeni goście. Starosta lubelski Zdzisław Antoń mówił m.in. o projekcie cyfryzacji zasobów geodezyjnych „e-geodezja" oraz rozpoczęciu realizacji procesu „e-geodezja II".

Wspomniał też o planach budowy proponowanego przebiegu obwodnicy południowej Lublina jako o alternatywie dla via Carpatia oraz trasy Rzeszów–Warszawa, a także jako łącznik trasy Rzeszów–Lublin do S12 (Lublin–Chełm–Kijów) i S17 (Lublin–Zamość–Lwów) oraz lotniska w Świdniku.

Przedstawicielki Urzędu Miasta Lublin oraz Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie mówiły z kolei o zrealizowanych i planowanych inwestycjach w Kozim Grodzie. Wśród tych ostatnich, w perspektywie inwestycyjnej na lata 2024–2027 znaleźć można np. przebudowę/rozbudowę drogi wojewódzkiej 822 od granicy miasta do ul. Mełgiewskiej i samą Mełgiewską na odcinku od ul. Turystycznej do ul. Frezerów wraz z przebudową skrzyżowania Turystycznej–Mełgiewskiej–Andersa; przebudowę/rozbudowę skrzyżowań w celu włączenia ich do Systemu Zarządzania Ruchem i Komunikację Publiczną oraz budowę dróg rowerowych wraz z przebudową chodników, infrastruktury transportowej i/lub doposażenie przystanków komunikacji miejskiej.

Z dużym zainteresowaniem uczestników spotkania spotkała się też część ściśle związana z pracą inżynierów. Magdalena Zbiciak, Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin omówiła zagadnienia związane ze składaniem dokumentów niezbędnych do udzielenia pozwolenia na budowę i zgłoszenie, a także najczęstsze błędy jakie są tu popełniane przez wnioskodawców. Barbara Grylak-Gabriel, Dyrektor Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Lublinie przedstawiła procedurę wydawania zgody na realizację inwestycji drogowej (ZRID) przez właściwe organy. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie omówił z kolei problematykę i najczęstsze błędy przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie, w tym kwestię nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu oraz sposób ich dokumentowania. Dariusz Balwierz, Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomniał najważniejsze aspekty procedury uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie i najczęstsze nieprawidłowości i możliwe kary z tym związane. ■

ask
Fot. LOIIB

Harmonogram dyżurów pełnionych przez członków organów LOIIB

Dyżury odbywają się w biurze Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przy ul. Bursaki 19 w Lublinie.

» **Członkowie Prezydium Okręgowej Rady LOIIB**
Wtorki (według poniższego harmonogramu) w godzinach 13.00 – 14.00
- **Dariusz Flak:** 9 lipca 2024, 3 września 2024, 26 listopada 2024.
- **Tomasz Grzeszczak:** 6 sierpnia 2024, 22 października 2024, 13 grudnia 2024.

» **Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej LOIIB**
Wtorki (według poniższego harmonogramu) w godzinach 6.00 – 17.00
- **Marcin Górecki:** 9 lipca 2024, 8 października 2024.
- **Jerzy Adamczyk:** 13 sierpnia 2024, 12 listopada 2024.
- **Jerzy Kamiński:** 10 września 2024, 10 grudnia 2024.

» **Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej**
Pierwsza środa miesiąca w godzinach 15.00–16.00

» **Radca Prawny**
Wszystkie wtorki w godzinach 14.00 – 17.00 oraz wszystkie piątki w godzinach 11.00 – 13.00.
Porady prawne udzielane są tylko czynnym członkom LOIIB.

Sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych

Inż. Jerzy Kamiński, sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej LOIIB

Zgodnie z art. 5 ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551):

Izba architektów zrzesza osoby, które:

- posiadają uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- posiadają uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń lub uprawnienia w zakresie odpowiadającym zakresowi tej specjalności uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy – Prawo budowlane.

Izba inżynierów budownictwa zrzesza osoby, które:

- posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2–4 ustawy – Prawo budowlane;
- posiadają uprawnienia budowlane w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane w zakresie określonym w art.14 ust. 3 pkt 2–4 tej ustawy lub specjalności, o których mowa w pkt 1, uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy – Prawo budowlane.

Podsumowując, inżynierowie budownictwa, którzy uzyskali uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie po 1 stycznia 1995 r., aby pełnić funkcję projektanta lub sprawdzającego, muszą być członkami Izby Architektów R.P.

Inżynierowie i technicy budownictwa posiadający również uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w ograniczonym zakresie, uzyskane przed 1 stycznia 1995 r. na zasadzie ochrony praw nabytych mogą z nich korzystać, będąc jedynie członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podstawowym aktem prawnym w budownictwie jest obecnie ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 104 „osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie".

Artykułem tym ustawodawca gwarantuje poszanowanie praw nabytych. Stanowisko to wypływa z orzecznictwa sądów powszechnych i administracyjnych. Wskazać można na wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 30 września 2019 r. (sygn. akt VI ACa 560/18), który uznał, że:

„Zgodnie z ogólną zasadą trwałości decyzji administracyjnych, decyzje wydane w konkretnym stanie prawnym obowiązują w zakresie, w jakim zostały wydane i późniejsze zmiany prawne nie mają wpływu na ich zakres. O tym więc, w jakim zakresie dana osoba zachowała uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów art. 67 Prawa budowlanego z 1974 r. oraz art.104 Prawa budowlanego z 1994 r., decyduje treść orzeczenia stwierdzającego nabycie tych uprawnień".

Potwierdzeniem jest również wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 października 2007 r. (sygn. akt VII SA/Wa 1192/07), w którym stwierdzono, m.in.: „Nabycie uprawnień budowlanych wprawdzie pod rządami „starego prawa" tworzy stan, w którym te uprawnienia funkcjonują pod rządami „nowego prawa", zatem jest zdarzeniem „ciągłym", sytuacją trwającą także po wejściu w życie nowych regulacji prawnych".

Decyzja o nadaniu uprawnień lub o stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określa każdorazowo zakres prac projektowych lub robót budowlanych w danej specjalności, do których uprawniona jest dana osoba.

Zakres uprawnień należy zatem odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu, przy uwzględnieniu przepisów będących podstawą ich nadania.

Dokonując interpretacji uprawnień nadanych na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.), należy brać pod uwagę wszystkie zmiany prawne do powyższego rozporządzenia, m.in. dokonane rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 69, poz. 299). Zgodnie z § 2 ust. 1 ww. rozporządzenia, dotyczą one z mocy prawa, wszystkich osób, które uzyskały uprawnienia na jego podstawie, bez względu na to czy były one nadane przed, czy po jego wejściu w życie.

W wyniku powyższej nowelizacji § 1 wprowadzono między innymi zmiany, które przedstawiają się następująco:

w § 2 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w specjalności architektonicznej – w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³".

w § 6:

- ust. 1 wyrazy „w budownictwie osób fizycznych" zastępuje się wyrazami „w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³",
- ust. 2 skreśla się,
- w ust. 3 wyrazy „w budownictwie osób fizycznych", „typowych i" oraz pkt 2 i oznaczenie pkt 1 skreśla się,
- w ust. 4 wyrazy „w budownictwie osób fizycznych" zastępuje się wyrazami „w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³", dotychczasowe ust. 3 i 4 otrzymują oznaczenie ust. 2 i 3.

Powyższe zmiany przepisów potwierdzały pisma Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 28 sierpnia 1991 r. (znak: UA3/BB/2/84/91) oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 12 czerwca 2002 r. (znak: ZP-021/291/02).

Zgodnie z nowym brzmieniem § 6 ust. 2 (dawny ust. 3) „osoby posiadające przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia funkcji obejmujących kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie techniczne budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej są uprawnione również do: sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków".

Powyższe uprawnienia są uprawnieniami w ograniczonym zakresie, lecz nie zawierają ograniczenia kubaturowego. Stanowisko powyższe znajduje oparcie w orzecznictwie sądowo-administracyjnym, w ramach którego można wskazać na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w wyroku z 8 lutego 2017 r. (sygn. akt IIOSK 1324/15) uznał, że „zakres uprawnień budowlanych z ograniczeniem do „budownictwa osób fizycznych" wydanych na podstawie rozporządzenia

MGTiOŚ z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) przed 22.08.1991 r. jest korygowany zgodnie z przepisami rozporządzenia MGPiB z dnia 18.07.1991 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1991 r. Nr 68, poz.299).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w § 3 pkt 8 zdefiniowało pojęcie budynku gospodarczego: „należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych".

Budynki inwentarskie i gospodarcze zaliczone są ustawą PB do II i III kategorii obiektów budowlanych.

W zakresie rozwiązań architektonicznych ustawodawca w § 6 ust. 2 (dawny ust. 3) potraktował adaptację projektów jako odrębną czynność. Uprawnienie do adaptacji nie stanowi jednak podstawy do samodzielnego sporządzania projektów innych niż inwentarskich i gospodarczych.

Obowiązująca ustawa nie zawiera pojęcia „projektu powtarzalnego" traktując to opracowanie jako domenę rynku projektowego, nie wymagającego ustawowej regulacji (pismo GINB z 24 maja 1999r., znak: PR-1/AK/982/99).

Dla uzyskania przez projekt architektoniczno-budowlany takiego statusu wystarczające jest nadanie projektowi takiego charakteru przez jego autora lub wyrażenie zgody nabywcy projektu na korzystanie w odpowiednim zakresie z jego praw autorskich. Jest to więc domena prawa autorskiego i prawa cywilnego, a nie prawa budowlanego.

Zakres adaptacji projektu powtarzalnego (w zamiarze autora przeznaczonego do wielokrotnego wykorzystania) włączonego w skład projektu budowlanego polega głównie na dostosowaniu do konkretnej działki (warunków otoczenia) oraz przystosowania do wymagań i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Ewentualne zmiany w projekcie mogą być dokonywane tylko za zgodą jego autora, chyba że pewne zmiany dozwolone są bez takiej zgody, o czym wzmianka znalazła się w projekcie. Prawo budowlane nie określa charakteru i zakresu zmian, jakie mogą być wprowadzone do projektu powtarzalnego. Na pewno ich zakres musi być zgodny z posiadanymi uprawnieniami. Za wszystkie rozwiązania zawarte w projekcie powtarzalnym odpowiada osoba dokonująca adaptacji. Osoba ta jest projektantem, w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane ze wszystkimi wynikającymi z tego faktu prawami i obowiązkami.

Lubelska Izba Inżynierów Budownictwa na podstawie § 3 pkt 8 Regulaminu Okręgowych Komisji Kwalifikacyjnych PIIB poprawionego i uzupełnionego przez XXIX Krajowy Zjazd PIIB 17–29 czerwca 2020 r., jako następca prawny, wyjaśnia wątpliwości co do treści nadanych uprawnień budowlanych w formie pisemnej opinii.

Opinia może być pomocna, jednak nie jest wiążąca, dla wszystkich organów orzekających w sprawach indywidualnych na podstawie ustawy – Prawo budowlane. ■

Fot. zdjęcia ilustracyjne / Pixabay

WSPOMNIENIE

dr inż. Andrzej Michał Pichla (1943–2024)

Z wielkim smutkiem i zadumą przyjęliśmy wiadomość o śmierci naszego Kolegi dr inż. Andrzeja Pichli. Istnieje powiedzenie, że nie ma ludzi niezastąpionych. W tym przypadku jest ono nieprawdziwe, bo nie da się Go zastąpić rodzinie, a i w pracy powstałą lukę wypełnić będzie bardzo trudno. Rodzina i praca to dwa priorytety Jego intensywnego życia.

Dr inż. Andrzej Michał Pichla urodził się 29 października 1943 r. w Wolicy Ługowej (woj. podkarpackie). Ukończył studia wyższe w 1968 r. na Wydziale Melioracji Wodnych Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego, uzyskując tytuł magistra inżyniera. Studia podyplomowe i doktoranckie odbył na Wydziale Inżynierii Wodnej i Sanitarnej Politechniki Warszawskiej, uzyskując w 1983 r. stopień naukowy doktora nauk technicznych. Od 1968 r. pracował w służbach wodnych i melioracyjnych na wielu stanowiskach kierowniczych, m.in. pełnił funkcję zastępcy dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Rolniczych w Lublinie (1984–1991), a od 1999 był zatrudniony na stanowisku zastępcy dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie. Autor 49 prac naukowych i technicznych, opublikowanych w wydawnictwach krajowych i zagranicznych. Posiadał pełne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności melioracje wodne oraz do sporządzania projektów budowli melioracji wodnych i ujęć wód. W roku 2002 otrzymał tytuł Rzeczoznawcy Budowlanego obejmujący projektowanie i kierowanie w specjalności wodno-melioracyjnej. Posiadał również uprawnienia Rzeczoznawcy SITWM w zakresie melioracji wodnych. Od 1993 r. został powołany na przewodniczącego Zarządu Oddziału SITWM w Lublinie.

Był współorganizatorem 46 konferencji naukowo-technicznych i 25 szkoleń dla inżynierów i techników w kraju i zagranicą. Szczególne osiągnięcia odniósł w zakresie: odbudowy i modernizacji urządzeń przeciwpowodziowych rzeki Wisły podczas katastrofalnych powodzi w 1997 r., 1998 r., 2001 r. i 2010 r. oraz budowy największego zbiornika wodnego na Lubelszczyźnie – na rzece Wieprz w Nieliszu.

Aktywnie działał w wielu Komisjach problemowych związanych z gospodarką wodną. Brał czynny udział w pracach związanych z tworzeniem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów w 2001 i 2002 r. Od 2 listopada 2015 r. pracował w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa w Lublinie (LOIIB) pełniąc funkcję przewodniczącego Zespołów Egzaminacyjnych na uprawnienia budowlane w specjalnościach: instalacyjnej (sanitarnej) i inżynieryjnej hydrotechnicznej. Od roku 1986 był członkiem komisji kwalifikacyjnej ds. uprawnień budowlanych najpierw przy Wojewodzie Lubelskim, a następnie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa w Lublinie (od 2013 r. zastępca przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej LOIIB), przyczyniając się do nadania 2350 inżynierom i technikom uprawnień budowlanych w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i inżynieryjno-hydrotechnicznej. Od 2007 r. był członkiem Rady Programowej Lubelskiego Inżyniera Budownictwa, a od 2010 r. był przewodniczącym Zespołu ds. doskonalenia zawodowego i szkoleń w LOIIB w Lublinie i członkiem Komisji Ustawicznego Szkolenia Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie.

Za swoją owocną pracę został odznaczony m.in. Srebrnym Krzyżem Zasługi, Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski.

Koleżanki, Koledzy i współpracownicy długo będą mieli w sercach i pamięci
Jego aktywność i niestrudzone dążenie do zamierzonego celu.

Cześć Jego pamięci