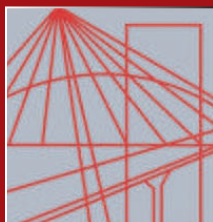


ISSN 1897-3868



# Lubelski Inżynier BUDOWNICTWA



Biuletyn Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa • LIPIEC-SIERPIEŃ-WRZESIEŃ 2007 • (Nr 3)



## Szkolenia dla inżynierów

- Zamówienia publiczne
- Zaprojektuj i zbuduj
- Projekt wykonawczy
- Inżynier ubezpieczony



## LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

### Siedziba:

20-029 Lublin

ul. M. C. Skłodowskiej 3 (parter)

tel./fax 081 534-78-12, 081 532-76-31

www.lub.piib.org.pl

e-mail: lub@piib.org.pl

Biuletyn Informacji Publicznej:

www.bip.piib.org.pl

Biuro czynne: poniedziałek, środa, czwartek, piątek w godz. 8-16; wtorek w godz. 9-17

### Skład biura:

Dyrektor biura – pok. 6A, tel. 081 534-78-13

Sekretariat biura – pok. 6, tel. 081 534-78-12

Sekcja księgowości – pok. 6B, tel. 081 534-78-14

Sekcja ewidencji członków Izby – pok. 7A, tel. 081 534-78-16

Sekcja szkoleń – pok. 7B, tel. 081 534-78-17

Sekcja uprawnień budowlanych – pok.15, tel. 081 534-73-36

Sekcja organów Izby – pok. 7, tel. 081 532-76-31

Obsługa prawna i porady – pok. 11, tel. 081 534-73-39

### Biuro terenowe w Białej Podlaskiej

21-500 Biała Podlaska, ul. Narutowicza 10 (Dom Technika NOT Oddział Regionalny), pok. nr 2 (I piętro)

Terminy dyżurów: w poniedziałki i czwartki

w godz. 11-14; w środy w godz. 9-13

biala@loiib.lublin.pl

tel. 083 343-62-05; fax 083 343-60-08

### Biuro terenowe w Chełmie

22-100 Chełm, ul. Kopernika 8 (Dom Technika NOT)

Terminy dyżurów: w poniedziałki i czwartki

w godz. 10-13; w środy w godz. 14-18

chelm@loiib.lublin.pl; tel. 082 565-69-84

### Biuro terenowe w Zamościu

22-400 Zamość, Rynek Wielki 6 (Dom Technika NOT)

Terminy dyżurów: w poniedziałki i środy

w godz. 13-16; w piątki w godz. 12-16

zamosc@loiib.lublin.pl; tel. 084 639-10-28, 084 638-58-08

### PREZYDIUM OKRĘGOWEJ RADY LOIIB

Zbigniew Mitura – przewodniczący

Tadeusz Cichosz – I wiceprzewodniczący

Janusz Iberszer – II wiceprzewodniczący

Joanna Gieroba – III wiceprzewodniczący

Wojciech Szewczyk – skarbnik

Mariusz Bartkowiak – zastępca skarbnika

Zbigniew Szcześniak – sekretarz

Jan Ludwik Ziółek – zastępca sekretarza

### SKŁAD OKRĘGOWEJ RADY LOIIB

Jerzy Adamczyk

Jakub Błażukiewicz

Wiesław Bocheńczyk

Leszek Boguta

Zbigniew Czopik

Piotr Dańko

Antoni Dziegielewski

Jan Kukiela

Andrzej Mroczek

Grzegorz Szpringer

Jerzy Szymczyk

Tadeusz Wągner

Leszek Wiśliński

Janusz Wójtowicz

Franciszek Ząbek

Wiesław Zdańkowski

### SKŁAD OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

Bolesław Horyński – przewodniczący

Anna Halicka – wiceprzewodnicząca

Edward Wilczopolski – wiceprzewodniczący

Wiesław Nurek – sekretarz

Andrzej Adamczuk – członek

Kazimierz Bonetyński – członek

Janusz Daniel – członek

Lech Dec – członek

Jerzy Ekiert – członek

Jerzy Kamiński – członek

Jerzy Kasperek – członek

Maria Kosler – członek

Andrzej Pichla – członek

Stanisław Plechawski – członek

Edward Woźniak – członek

### SKŁAD OKRĘGOWEJ KOMISJI REWIZYJNEJ

Wojciech Budzyński – przewodniczący

Tomasz Kłyż – wiceprzewodniczący

Ewa Błazik-Borowa – sekretarz

Bogumiła Błaszczuk – członek

Bartłomiej Cieślak – członek

Janusz Fronczyk – członek

Andrzej Szkuat – członek

### SKŁAD OKRĘGOWEGO SĄDU DYSCIPLINARNEGO

Władysław Król – przewodniczący

Elżbieta Komor – wiceprzewodnicząca

Zbigniew Adamczuk – członek

Ryszard Dołgan – członek

Mieczysław Hryciuk – członek

Maria Elżbieta Klimek – członek

Kazimierz Kostrzanowski – członek

Tomasz Lis – członek

Wanda Sierpień – członek

Sławomir Smoliński – członek

Katarzyna Trojanowska-Żuk – członek

Iwona Żak – członek

### OKRĘGOWY RZECZNIK ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Andrzej Leniak

Henryk Korczewski

Krzysztof Miechówka

Zenon Miszał

Roman Nowak

Anna Ostańska

Kazimierz Stelmaszczuk

### Dyżury: Prezydium Rady, Komisji Kwalifikacyjnej, Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej i Radcy Prawnego LOIIB w 2007 r.

**Członkowie Prezydium Rady LOIIB** – we wtorek w godz. 16-17

Wiceprzewodniczący inż. Tadeusz Cichosz – 21.09.07

Wiceprzewodnicząca mgr inż. Joanna Gieroba – 25.09.07

Wiceprzewodniczący mgr inż. Janusz Iberszer – 23.10.07

Skarbnik mgr inż. Wojciech Szewczyk – 27.11.07

Sekretarz mgr inż. Zbigniew Szcześniak – 28.12.07

### Radca Prawny

Lublin, ul. M. C. Skłodowskiej 3, pokój nr 11, tel. 081 534-73-39 w każdy piątek w godz. 9-13

**Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej** – drugi wtorek miesiąca w godz. 16-17

dr inż. Bolesław Horyński – 09.10.07

dr inż. Wiesław Nurek – 13.11.07

mgr inż. Edward Wilczopolski – 11.12.07

### Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej

\* w Lublinie, ul. M. C. Skłodowskiej 3, tel. 081 534-73-36 – pierwsza środa miesiąca w godz. 15-16

\* w Chełmie, ul. Kopernika 8, tel. 082 565-69-84 – pierwsza środa miesiąca w godz. 14-16

\* w Zamościu, ul. Rynek Wielki 6, tel. 084 639-10-28 – pierwsza środa miesiąca: lipca, września, listopada w godz. 15-16



### Wydawca

Lubelska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
20-029 Lublin, ul. M. Curie-Skłodowskiej 3  
tel./fax 081 534-78-12  
www.lub.piib.org.pl  
e-mail: lub@piib.org.pl

### Redakcja

20-029 Lublin,  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 3, pok. 15  
tel. 081 534-73-36  
e-mail: biuletyn@loiib.lublin.pl

### Redaktor naczelna

Urszula Kieller-Zawisza  
tel. 081 534-73-36  
e-mail: kieller@loiib.lublin.pl

### Rada programowa

Janusz Iberszer – przewodniczący  
Jerzy Ekiert – wiceprzewodniczący  
Mieczysław Król – wiceprzewodniczący  
Agnieszka Jaśkiewicz – sekretarz  
Jerzy Adamczyk  
Mariusz Bartkowiak  
Wiesław Bocheńczyk  
Andrzej Pichla  
Wiesław Pomykała  
Ryszard Siekierski

### Skład i druk

Drukarnia ALF-GRAF  
ul. Kościuszki 4, 20-006 Lublin  
tel./fax 081 532-15-12  
e-mail: info@alfgraf.com.pl

**Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adiustacji publikowanych tekstów. Przedruki i wykorzystywanie opublikowanych materiałów może odbywać się wyłącznie za zgodą redakcji.**



Na okładce:

Pracownicy Przedsiębiorstwa Robót Drogowo-Mostowych w Lublinie SA przy budowie ulic: Pancerniaków i Grygowej w Lublinie



## Drodzy Czytelnicy!

Wrzesień to dla osób związanych z budownictwem miesiąc szczególny. To właśnie we wrześniu, od wielu lat tradycyjnie obchodzimy Dzień Budowlanych, a od dwóch lat także Dzień Inżyniera Budownictwa.

Praca w budownictwie jest trudna i odpowiedzialna. To brać budowlana tworzy nowe obiekty, infrastrukturę, zespoły zabudowy służące ludziom. Od zaledwie kilku lat budownictwo – z powrotem – stało się przysłowiowym „kołem napędowym gospodarki” i przedmiotem troski rządzących. Inżynierowie już nie muszą szukać pracy, to raczej praca szuka ich. Niestety, wielu naszych kolegów wyjechało za granicę i tam realizuje swoje plany zawodowe.

Z okazji tegorocznego Dnia Budowlanych i Dnia Inżyniera Budownictwa nasza Izba organizuje Konferencję Techniczną na lubelskich targach budowlanych „LUBDOM – jesień 2007”. Udział w niej mogą wziąć wszyscy. Szerzej na temat konferencji piszemy na kolejnych stronach biuletynu.

Specjalnie z okazji Dnia Inżyniera Budownictwa w tym wydaniu „Lubelskiego Inżyniera BUDOWNICTWA” zamieszczamy Kodeks Zasad Etyki Zawodowej Członków PIIB, jako wyznacznik prawego postępowania każdego inżyniera. Forma, w jakiej został przedstawiony Kodeks pozwala na właściwą jego prezentację nie tylko w biuletynie, ale także w odpowiedniej oprawie, w każdym inżynierskim biurze.

W tym numerze „Lubelskiego Inżyniera BUDOWNICTWA” przedstawiamy także bogatą ofertę szkoleń przygotowanych na drugie półrocze 2007 r. Ponadto znajdziecie Państwo zmiany, jakie wprowadzono od czerwca 2007 r. w ustawie Prawo zamówień publicznych w dziale robót budowlanych, konieczność przygotowania projektu wykonawczego, plusy i minusy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżyniera.

Życząc miłej lektury „Lubelskiego Inżyniera BUDOWNICTWA” chciałabym także z okazji Dnia Budowlanych i Dnia Inżyniera Budownictwa życzyć Państwu sukcesów osobistych i zawodowych.

**URSZULA KIELLER-ZAWISZA**  
Redaktor Naczelna

## Spis treści

VI Zjazd Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 4-5
Uprawnienia budowlane	str. 5
Inżynierska integracja	str. 6
LUBDOM-jesień 2007	str. 7
Szkolenia w drugim półroczu 2007 r.	str. 8-11
Formuła: „zaprojektuj i zbuduj”	str. 11-13
Kodeks zasad etyki zawodowej członków PIIB	str. 14-15
Projekt wykonawczy musi być	str. 16
Zamawiaj zgodnie z prawem!	str. 17-20
Kto jest kim w lubelskim budownictwie?	str. 21
Inżynier ubezpieczony	str. 22-24
Złota Kielnia	str. 24
W trosce o zabytki	str. 25
Lubelskie galerie handlowe	str. 26
Budownictwo w obiektywie	str. 27

## PIIB w liczbach

### Czy wiesz, że...?

- \* 16 okręgowych izb znajduje się w strukturze PIIB
- \* 12 okręgowych izb powołało 46 placówek terenowych
- \* 100 941 członków liczyła Polska Izba Inżynierów Budownictwa na dzień 31 grudnia 2006 r.
- \* 55 463 członków PIIB reprezentuje budownictwo ogólne, co stanowi 54,95% wszystkich członków Izby
- \* 11,13% to odsetek kobiet, które są członkami PIIB
- \* ponad 30 000 członków PIIB skorzystało z gwarantowanych przez Izbę możliwości wzięcia udziału w szkoleniach służących podnoszeniu kwalifikacji zawodowych inżynierów

### Czy wiesz, że...?

- \* PIIB współpracuje stale z trzema instytucjami państwowymi: Ministerstwem Budownictwa, Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego oraz z Ministerstwem Gospodarki (w planach Izby jest również nawiązanie długofalowej współpracy z Ministerstwem Finansów, Ministerstwem Środowiska, Ministerstwem Nauki i Szkolnictwa Wyższego, Ministerstwem Transportu oraz Urzędem Zamówień Publicznych).
- \* 80 zł wynosi składka roczna członka PIIB za obowiązkowe ubezpieczenie na minimalną kwotę 50 000 euro

### Czy wiesz, że...?

- \* 9 to liczba specjalności, w jakich nadaje uprawnienia budowlane Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
- \* 4 zespoły specjalistyczne, zespół ds. weryfikacji pytań egzaminacyjnych, zespoły orzekające i kwalifikacyjne, zespół ds. uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz zespoły ds. rzeczoznawstwa budowlanego zostały powołane w 2006 roku
- \* 4023 osób przystąpiło w ubiegłym roku do egzaminów na uprawnienia budowlane
- \* 3064 osoby zdały pomyślnie egzaminy i uzyskały uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, z czego 1628 osób uzyskało uprawnienia w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a 770 osób w zakresie specjalności sanitarnej
- \* 95 osób uzyskało w ubiegłym roku tytuł rzeczoznawcy budowlanego (70 osób w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, 14 osób otrzymało tytuł w specjalności sanitarnej, 7 w elektrycznej, 3 w drogowej i 1 osoba w mostowej).

# VI Zjazd Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

**W dniach 22 i 23 czerwca 2007 r. odbył się w Warszawie VI Krajowy Zjazd Sprawozdawczy Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Na Zjazd zostali zaproszeni przedstawiciele Ministerstwa Budownictwa na czele z panią podsekretarz stanu Elżbietą Janiszewską-Kuropatwą, zastępca Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego Andrzej Urban, a także przedstawiciele bratnich izb samorządów zawodowych, stowarzyszeń naukowo-technicznych oraz goście zagraniczni z Czech, Słowacji, Słowenii, Węgier i Wielkiej Brytanii. Ogółem na Zjazd przybyło 176 delegatów ze wszystkich okręgowych izb, co stanowiło 87,5 proc. ogólnej liczby delegatów uprawnionych do udziału w obradach.

Lubelską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa reprezentowało dziewięciu delegatów na czele z przewodniczącym mgr inż. Zbigniewem Miturą. Otwarcia Zjazdu dokonał prezes Krajowej Rady PIIB prof. Zbigniew Grabowski. Po części oficjalnej i wystąpieniu zaproszonych gości, Zjazd

przystąpił do realizacji porządku obrad.

W pierwszym dniu delegaci wysłuchali i przyjęli sprawozdania z działalności za rok ubiegły wszystkich organów PIIB, a następnie udzielono absolutorium za rok 2006 dla Krajowej Rady PIIB.

W dalszej części porządku obrad zostały przyjęte bardzo ważne dokumenty decydujące o funkcjonowaniu krajowych i okręgowych organów samorządu zawodowego, a m.in.: zasady gospodarki finansowej PIIB na 2008 rok (przyjęto wg obowiązujących reguł i zasad, jak w 2007 r.) i uchwalono budżet PIIB na 2008 rok.

W drugim dniu pracy Zjazdu delegaci dokonali wyborów uzupełniających do dwóch organów krajowych PIIB: do Krajowego Sądu Dyscyplinarnego oraz do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, w której z powodów osobistych i zawodowych złożył rezygnację delegat LOIIB inż. Stanisław Fic.

Na członka Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej został wybrany nasz



Nasza delegacja na VI Zjeździe Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



przedstawiciel inż. Edward Woźniak, natomiast do Krajowego Sądu Dyscyplinarnego delegatka Maria Zielińska z Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Najbardziej pracowite godziny na obradach spędzili członkowie 16-osobowej Komisji Uchwał i Wniosków, w której uczestniczył również nasz delegat inż. Tadeusz Cichosz. Do komisji tej trafiło ogółem 101 wniosków, w tym z okręgowych zjazdów 54, a w czasie trwania obrad złożono jeszcze dodatkowo 47.



Zbigniew Grabowski, prezes PIIB otworzył obrady VI Zjazdu Sprawozdawczego PIIB

Komisja ta dokonała przeglądu i analizy wszystkich wniosków i przedstawiła delegatom Zjazdu propozycje odnośnie sposobu, miejsca i terminu realizacji przez poszczególne organa krajowe i okręgowe. Komisja Uchwał i Wniosków zakończyła swoje działania sprawozdaniem, które Zjazd zaakceptował podejmując odpowiednią uchwałę w tej sprawie.

Na VI Zjeździe nie udało się rozpatrzyć i uchwalić żadnych zmian do statutu i podstawowych regulaminów obowiązujących w krajowej i okręgowych izbach.

W końcowej części obrad odbyła się dyskusja na różne tematy, nurtujące środowisko naszego samorządu zawodowego. Słowo końcowe wygłosił i podsumowania obrad VI Krajowego Zjazdu Sprawozdawczego dokonał prezes PIIB prof. Zbigniew Grabowski.

*mgr inż. JAKUB BŁAŻUKIEWICZ*  
Fot. J. BŁAŻUKIEWICZ

DRUGA SESJA EGZAMINACYJNA W 2007 r.

## Uprawnienia budowlane

**Podczas wiosennej sesji egzaminacyjnej na uprawnienia budowlane zostały one przyznane 118 osobom. Na 30 listopada br. zaplanowano sesję zimową.**

W Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa złożono 139 wniosków o dopuszczenie do wiosennej sesji. Wszystkie zostały zaakceptowane. Do egzaminu pisemnego przystąpiło 135 zainteresowanych. Cztery osoby nie zgłosiły się. Niestety, 12 osób nie zdało testu pisemnego. Do egzaminu ustnego przystąpiły 124 osoby

(w tym trzy po raz drugi) i pozytywnie zaliczyły go 118 osób. W poszczególnych specjalnościach uprawnienia budowlane przyznano: specjalność architektoniczna – 3 osoby; specjalność konstrukcyjno-budowlana – 34 osoby; specjalność drogi – 19 osób; specjalność mosty – 4 osoby; specjalność telekomunikacyjna – 5 osób; specjalność instalacyjna sanitarna – 26 osób; specjalność instalacyjna elektryczna – 26 osób oraz kolejowa – 1 osoba.



Egzamin testowy

nach zatwierdzanych przez Krajową Radę Izby. Testy do pierwszej pisemnej części egzaminu przygotowywane są przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną poprzez wybór pytań z ogólnopolskiej bazy pytań. Baza ta obejmuje pytania dotyczące aktów prawnych i norm, aktualnych dla danej sesji. Natomiast zestawy pytań do drugiej, ustnej części egzaminu przygotowywane są przez Okręgowe Komisje Kwalifikacyjne także z ogólnopolskiej bazy pytań. (elle)

Fot. A. JAŚKIEWICZ



Przed wejściem na salę egzaminacyjną...

Należy zauważyć, że sposób przygotowania, przeprowadzenia i oceny egzaminów ujęty jest w odpowiednich regulami-



**Zimową tegoroczną sesję egzaminacyjną na uprawnienia budowlane we wszystkich specjalnościach zaplanowano na 30 listopada br. Do 14 września należało składać wszystkie wymagane dokumenty. Dodatkowe informacje uzyskać można w biurze LOIB lub telefonicznie: tel. 081 534-78-17.**



# Inżynierska integracja

Ostatnie ze spotkań integracyjnych, jakie zaplanowaliśmy z okazji pięciolecia naszej Izby odbyło się w Białej Podlaskiej (19 czerwca). Inżynierską brać w swoich progach przywitały Białskie Wodociągi i Kanalizacja WOD-KAN Sp. z o.o., które obok firmy mają bardzo dobrze zorganizowany ośrodek ekologiczno-rekreacyjny wykorzystywany przez pracowników. Inżynier Zygmunt Jarosz, Główny Inżynier białkopodlaskiego przedsiębiorstwa pełnił obowiązki gospodarza.

Wszyscy przybyli na spotkanie mogli obejrzeć i wysłuchać zespołu „Brevis”, który działa przy Miejskim Ośrodku Kultury w Białej Podlaskiej, zaś opiekuje się nim Krzysztof Olesiejuk. Piosenki wykonane przez dziewczęta przypomniały niejednemu z nas przeboje sprzed lat, które nadal cieszą się dużą popularnością.

Były także piosenki i przyspiewki charakterystyczne dla tego regionu zaśpiewane przez członków kapeli ludowej „Podlasiacy”.

W czasie spotkania nie zabrakło również konkursów zwłaszcza, że białkopodlascy inżynierowie z chęcią w nich uczestniczyli. Okazało się, że najlepszy w ubieraniu kombinezonu na czas jest Jan Ludwik Ziótek, który był także najlepszy w „tańcu na gazecie” razem ze swoją wspaniałą partnerką – Haliną Sokół. Pani Halina natomiast razem z Tadeuszem Kochanowskim byli nie do pokonania w szybkim jedzeniu dżemu.

Przy zabawie rozmawiano oczywiście o inżynierskich dylematach, problemach bliskich naszym kolegom z oddziału białkopodlaskiego. Swoje uwagi i spostrzeżenia mogli oni wymienić ze Zbigniewem Miturą przewodniczącym naszej Izby, Joanną Gierobą wiceprzewodniczącą LOIIB, Bolesławem Horyńskim przewodniczącym Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz Andrzejem Leniakiem Rzecznikiem Odpowiedzialności Zawodowej.

Czas niestety mijał szybko i nawet nie obejrzelśmy się, kiedy trzeba było się pożegnać. Z żalem odjeżdżaliśmy z Białej Podlaskiej z nadzieją, że za rok spotkamy się znów.

(elle)

Fot. A. LENIAK, J. BŁAŻUKIEWICZ



Uczestnicy konkursów otrzymywali zasłużone nagrody, które wręczał Zbigniew Mitura, przewodniczący LOIIB



Inżynierowie, którzy przybyli na spotkanie z uwagą słuchali występów artystycznych



Ubieranie kombinezonu na czas nie jest łatwe...



Jedzenie dżemu, kiedy partner ma zasłonięte oczy to nie lada sztuka



Kapela ludowa „Podlasiacy” podbiła serca uczestników spotkania



## KONFERENCJA TECHNICZNA LOIB NA TARGACH BUDOWLANYCH W LUBLINIE

# „LUBDOM – jesień 2007”

W dniach 21-23.09.2007 r. odbędą się w Lublinie XXIII Targi Budowlane „LUBDOM – jesień 2007” oraz X Targi Energetyczne, Targi Odnawialnych Źródeł Energii. Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa sprawuje nad nimi patronat oraz organizuje Konferencję Techniczną w dn. 22.09.br (sobota).

Międzynarodowe Targi Lubelskie „LUBDOM – jesień 2007” to prestiżowa impreza budowlana cieszącą się dużym zainteresowaniem zarówno ze strony wystawców, jak i zwiedzających. Nad tegoroczną jesienną edycją „Lubdom – 2007” patronat sprawuje Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa, Polska Izba Gospodarcza Energii Odnawialnej i Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa.

W targach udział zapowiedzieli wystawcy z całej Polski i zagranicy. Nie zabraknie także firm z Lublina i naszego regionu. Zaprezentują wyroby i usługi z takich branż, jak m.in. projekty i nowe technologie budowlane; materiały, maszyny, sprzęt i narzędzia dla budownictwa; stolarka budowlana, urządzenia grzewcze, klimatyzacyjne, instalacyjne; odnawialne źródła energii; technologie systemów przesyłowych itp.

Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa organizuje w dniu 22.09.2007 r. na terenie MTL (Lublin, ul. Dworcowa 11) Konferencję Techniczną w ramach obchodów Dnia Inżyniera Budownictwa i Dnia Budowlanych. W czasie jej trwania

zostaną wygłoszone interesujące referaty. Janusz Iberszer zaprezentuje przyszłościowe źródła energii odnawialnej, natomiast możliwości zastosowania wyrobów silikatowych w nowoczesnym budownictwie omówi Józef Macech. Technologię wykonawstwa i fazy realizacji mostu przez Wisłę w Puławach przedstawi Jerzy Kasperk. Ustawę Prawo budowlane zaprezentują: Zbigniew Szczęśniak i Wiesław Bocheńczyk.

Uczestnicy konferencji będą mogli zapoznać się także z tegorocznym Konkursem „Złota Kielnia 2006” organizowanym przez PZITB Oddział Lublin.



**Zachęcamy wszystkich członków Izby do wzięcia udziału w Konferencji Technicznej. Wstęp wolny. Przygotowaliśmy także bezpłatne wejściówki upoważniające do zwiedzania targów. Będzie można je otrzymać w dn. 22.09.2007 r. na Konferencji Technicznej.**



**Targi „LUBDOM – jesień 2007” zwiedzać można codziennie w dniach: od 21 do 23 września w godz. od 12 do 18.**

### Beneficial Kredyt

## OFERTA KREDYTOWA DLA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**DO KWOTY 30 000 PLN NIE WYMAGAMY ZAŚWIADCZENIA O DOCHODACH!!!!**

Beneficial Kredyt, pion bankowości detalicznej HSBC Bank Polska S.A., pragnie przedstawić ofertę pożyczki gotówkowej przygotowanej specjalnie dla Państwa.

#### CECHY NASZEJ POŻYCZKI GOTÓWKOWEJ

- Pożyczka na dowolny cel
- Minimum formalności
- Nie wymagany podpis współmałżonka
- Bez poręczycieli i zabezpieczeń

#### KRYTERIA PRYZNANIA POŻYCZKI

- Wymagane dokumenty: kserokopia dyplomu oraz Dowodu Osobistego
- Okres Kredytowania od 24 do 60 miesięcy
- Wysokość Pożyczki od 15 000 zł do 50 000 zł

Przykładowe wysokości rat miesięcznych

Podane raty zawierają całkowite miesięczne koszty kredytu (**Kapitał, prowizje i odsetki**)

	15 000 PLN	20 000 PLN	30 000 PLN	50 000 PLN
5 Lat	327,96 zł	437,28 zł	655,92 zł	1 093,20 zł
4 Lata	391,55 zł	522,07 zł	783,11 zł	1 305,18 zł
3 Lata	498,23 zł	664,31 zł	996,47 zł	1 660,79 zł
2 Lata	712,65 zł	950,20 zł	1 425,30 zł	2 375,51 zł

Roczna rzeczywista stopa procentowa wyliczona dla całkowitego kosztu kredytu 10 000 na 60 miesięcy wynosi 11,88%. Nominalne oprocentowanie wynosi 9,96%. Efektywny, całkowity koszt kredytu w skali roku zawarty jest w racie.

**ZŁÓŻ WNIOSEK PRZEZ TELEFON!**



# 0 – 801 88 99 77

Infolinia czynna od poniedziałku do soboty w godzinach 9 - 21, w niedzielę w godzinach 10 – 21

Całkowity koszt połączenia – jeden impuls połączenia lokalnego.

Możesz również zadzwonić pod numer **0 22 31 40 150**

**KOD PROMOCJI 340503**

HSBC Bank Polska S.A., Pl. Piłsudskiego 2, 00-073 Warszawa  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000030437, NIP 526-02-11-469, kapitał zakładowy 248 207 000,00 PLN, kapitał wpłacony 248 207 000,00 PLN Grupa HSBC

# Szkolenia w drugim półroczu 2007 r.

Zakończyły się wakacje i rozpoczynamy powakacyjny okres pracy oraz szkoleń. Pragniemy nadmienić, że w pierwszym półroczu 2007 r. we wszystkich formach szkoleń uczestniczyło 1055 osób będących członkami LOIIB.

W drugim półroczu proponujemy Państwu wiele nowych szkoleń szczególnie w branży ogólnobudowlanej, ale nie tylko. Nasza oferta jest dość bogata, składa się z kilku bloków tematycznych, dlatego też zachęcamy do szczegółowego zapoznania się z jej treścią. Prosimy o potwierdzenie uczestnictwa w szkoleniach: telefonicznie tel. 081 534-78-17 lub e-mailem: cus@loiib.lublin.pl albo osobiście w biurze Izby, pokój 7B. Możliwy jest wielokrotny udział w szkoleniach.

**Blok I** Kontynuacja szkoleń z I półroczu 2007 (7 szkoleń).

**Blok II** Nowe szkolenia – branża ogólnobudowlana, ubezpieczenia (13 szkoleń).

**Blok III** Procedury FIDIC – szkolenie odpłatne.

**Blok IV** Kurs z zakresu podstawowej i zaawansowanej obsługi programu Autocad – odpłatny.

**Blok V** Szkolenia z zakresu BHP:

» dla pracodawców i osób kierujących pracownikami w zakresie zabezpieczania i usuwania wyrobów zawierających azbest – szkolenie odpłatne,

» dla pracodawców i osób kierujących pracownikami (druga edycja szkoleń, które odbywały się w I półroczu) – szkolenie ogólne.

Poniżej umieszczono szczegółowy harmonogram wszystkich szkoleń i zachęcam do wzięcia w nich udziału. Szkolenia są bezpłatne z wyjątkiem tych, które oznaczono jako odpłatne.

## BLOK I i II

TEMATYKA SZKOLENIA	DATA I GODZINA SZKOLENIA	MIEJSCE SZKOLENIA
<b>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</b>		
Wady projektów w zakresie ochrony cieplnej, mostki termiczne – dr inż. Mariusz Garecki; Mineralne farby elewacyjne i inne firmy Keim – Paweł Reja	30 listopada 2007 10.00-15.00	Hotel Delfin, ul. Jana Pawła II 11 Biała Podlaska
Trwałość systemów dociepleń budynków na bazie wełny mineralnej i styropianu, najczęstsze błędy w wykonawstwie – dr inż. Mariusz Garecki; Najnowsze produkty firmy Henkel w zakresie montażu styropianu w systemach dociepleń bez użycia zaprawy klejowej – Dariusz Siczek Henkel Polska (szkolenie połączone z pokazem praktycznym)	5 listopada 2007 10.00-15.00	Hotel Delfin, ul. Jana Pawła II 11 Biała Podlaska
EXTRA WENTYLACJA TOP 5 SZYBKI SYNTAN® SBS - System jednowarstwowych pokryć dachowych papą termozgrzewalną ze stałą funkcją wentylowania - Tomasz Niezgoda Icopal (szkolenie połączone z pokazem praktycznym); Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej w praktyce budowlanej – Tomasz Dmowski Hanza Brokers	13 listopada 2007 10.00-15.00	Hotel Delfin, ul. Jana Pawła II 11 Biała Podlaska
Wady projektów w zakresie ochrony cieplnej, mostki termiczne – dr inż. Mariusz Garecki; Mineralne farby elewacyjne i inne firmy Keim – Paweł Reja	5 grudnia 2007 10.00-15.00	Lubelski Urząd Wojewódzki – Delegatura w Zamościu ul. Partyzantów 3, Zamość
Trwałość systemów dociepleń budynków na bazie wełny mineralnej i styropianu, najczęstsze błędy w wykonawstwie – dr inż. Mariusz Garecki; Najnowsze produkty firmy Henkel w zakresie montażu styropianu w systemach dociepleń bez użycia zaprawy klejowej – Dariusz Siczek Henkel Polska (szkolenie połączone z pokazem praktycznym)	22 października 2007 10.00-15.00	Lubelski Urząd Wojewódzki – Delegatura w Zamościu ul. Partyzantów 3, Zamość
EXTRA WENTYLACJA TOP 5 SZYBKI SYNTAN® SBS - System jednowarstwowych pokryć dachowych papą termozgrzewalną ze stałą funkcją wentylowania - Tomasz Niezgoda Icopal (szkolenie połączone z pokazem praktycznym); Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej w praktyce budowlanej – Tomasz Dmowski Hanza Brokers	20 listopada 2007 10.00-15.00	Lubelski Urząd Wojewódzki – Delegatura w Zamościu ul. Partyzantów 3, Zamość
Wady projektów w zakresie ochrony cieplnej, mostki termiczne – dr inż. Mariusz Garecki; Mineralne farby elewacyjne i inne firmy Keim – Paweł Reja	12 grudnia 2007 10.00-15.00	Chełmska Biblioteka Publiczna ul. Partyzantów 40, Chełm
Trwałość systemów dociepleń budynków na bazie wełny mineralnej i styropianu, najczęstsze błędy w wykonawstwie – dr inż. Mariusz Garecki; Najnowsze produkty firmy Henkel w zakresie montażu styropianu w systemach dociepleń bez użycia zaprawy klejowej – Dariusz Siczek Henkel Polska (szkolenie połączone z pokazem praktycznym)	29 października 2007 10.00-15.00	Chełmska Biblioteka Publiczna ul. Partyzantów 40, Chełm
EXTRA WENTYLACJA TOP 5 SZYBKI SYNTAN® SBS - System jednowarstwowych pokryć dachowych papą termozgrzewalną ze stałą funkcją wentylowania - Tomasz Niezgoda Icopal (szkolenie połączone z pokazem praktycznym); Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej w praktyce budowlanej – Tomasz Dmowski Hanza Brokers	27 listopada 2007 10.00-15.00	Chełmska Biblioteka Publiczna ul. Partyzantów 40, Chełm



TEMATYKA SZKOLENIA	DATA I GODZINA SZKOLENIA	MIĘSCIE SZKOLENIA
<b>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</b>		
Wady projektów w zakresie ochrony cieplnej, mostki termiczne – dr inż. Mariusz Garecki; Mineralne farby elewacyjne i inne firmy Keim – Paweł Reja	26 listopada 2007 10.00-15.00	Hotel Victoria w Lublinie ul. Narutowicza 58/60
Trwałość systemów dociepleń budynków na bazie wełny mineralnej i styropianu, najczęstsze błędy w wykonawstwie – dr inż. Mariusz Garecki; EXTRA WENTYLACJA TOP 5 SZYBKI SYNTAN® SBS - System jednowarstwowych pokryć dachowych papą termozgrzewalną ze stałą funkcją wentylowania - Tomasz Niezgoda Icopal (szkolenie połączone z pokazem praktycznym)	1 października 2007 10.00-15.00	Hotel Victoria w Lublinie ul. Narutowicza 58/60
Omówienie norm: PN-EN 1990:2004 Podstawy projektowania konstrukcji, PN-EN 1991-1-1:2004 Oddziaływania na konstrukcje - oddziaływania ogólne, PN-EN 1991-1-2:2006 Oddziaływania na konstrukcje - oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru, PN-EN 1991-1-3:2005 Oddziaływania na konstrukcje - obciążenie śniegiem i zmiany do normy PN-80/B-02010/Az1:2006, PN-EN 1991-1-5:2005 Oddziaływania na konstrukcje - oddziaływania termiczne - dr inż. Anna Halicka, Politechnika Lubelska	28 listopada 2007 10.00-15.00	Hotel Victoria w Lublinie ul. Narutowicza 58/60
Rusztowania budowlane - mgr inż. Grzegorz Wyszumski, OIP Lublin: - rodzaje rusztowań, technologie montażu i demontażu, bezpieczeństwo i ochrona zdrowia, główne przyczyny wypadków	20 października 2007 10.00-15.00	Dom Kultury LSM w Lublinie ul. K. Wallenroda 4
Nowoczesne technologie i akcesoria dla budownictwa: systemy zbrojenia i uszczelnień betonu, systemy deskowań - Dariusz Rosik firma MAX-FRANK Warszawa; Materiały do uszczelnień budowlanych, renowacja starego budownictwa - Maciej Nocoń firma SCHOMBURG; Nowoczesne sposoby głębokiego wzmacniania gruntu, technologia Vibro i DSM oraz ich zastosowanie w praktyce; technologie Soilcrete, Soilfrac i Compaction Grouting - iniekcyjne wzmacnianie i uszczelnianie gruntu - Jerzy Świniański firma KELLER Polska	24 listopada 2007 10.00-15.00	Dom Kultury LSM w Lublinie ul. K. Wallenroda 4
<b>BRANŻA SANITARNA</b>		
Gruntowe wymienniki ciepła; Przepisy prawno-techniczne w budownictwie; Dopuszczenie wyrobów do stosowania i obrotu	27 września 2007 10.00-15.00	Dwór Anna kol. Jakubowice Konińskie 28A
Skojarzone sposoby wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej na bazie gazu ziemnego i biogazu; Przepisy prawno-techniczne w budownictwie	10 październik 2007 10.00 - 15.00	Dwór Anna kol. Jakubowice Konińskie 28A
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>		
Wyjazd na V Międzynarodowe Targi Sprzętu Elektrycznego i Systemów Zabezpieczeń, które odbędą się w Warszawie w dniach 26-28.09.2007 w Centrum Wystawienniczym EXPO XXI przy ul. Prądzyńskiego 12/14. Planowany jest wyjazd z Lublina autokarem w drugim dniu targów, tj. 27.09.2007. Wyjazd o godz. 7.00 z parkingu przy Teatrze w Budowie, powrót około 21.00. W tym dniu odbędzie się na terenie targów szkolenie dla inżynierów elektryków. Dla członków LOIIB udział w targach (dojazd, wejście na targi) oraz w szkoleniu jest bezpłatny. Dodatkowe informacje i zapisy w biurze Izby – tel. 081 534-78-17, e-mail: cus@loiib.lublin.pl lub osobiście pokój 7B. Szczegółowe informacje związane z targami na stronie www.elektroinstalacje.pl. Termin składania zgłoszeń w biurze Izby upływa 21.09.2007. Ilość miejsc ograniczona.	27 września 2007	Centrum Wystawiennicze EXPO XXI ul. Prądzyńskiego 12/14 Warszawa
<b>BRANŻA DROGOWA</b>		
Projektowanie przepustów drogowych z uwzględnieniem obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych - dr inż. Sławomir Karaś, Politechnika Lubelska; mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk	5 października 2007 10.00-15.00	Hotel Victoria w Lublinie ul. Narutowicza 58/60
<b>BRANŻA KOLEJOWA</b>		
Nowe technologie robót torowych stosowane przy naprawie i budowie nawierzchni kolejowych i podtorza - inż. Andrzej Janasz	12 października 2007 9.30-15.00	Sala konf. PLK mała, p.132, I p. ul. Okopowa 5, Lublin
<b>BRANŻA MOSTOWA</b>		
Elementy wyposażenia mostów - dylatacje i łożyska mostowe - dr inż. Andrzej Niemierko IBDIM w Warszawie	9 listopada 2007 10.00-15.00	GDDKiA O/Lublin, sala 124, V p. ul. Ogrodowa 21, Lublin

**ciąg dalszy na str. 10**

## BLOK III

**Temat szkolenia: „Zarządzanie projektami infrastrukturalnymi i ich realizacja wg Warunków Kontraktowych FIDIC”.** Szkolenie jednodniowe dla grupy 30 osób, prowadzone będzie przez międzynarodowego rozjemcę i rzeczoznawcę z listy FIDIC w sporach budowlanych. Uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe oraz imienne certyfikaty o ukończeniu szkolenia. Dla członków LOIIB szkolenie jest bezpłatne. Proponowany termin i miejsce szkolenia to 12 listopada br. w biurze Izby. Szczegółowy program szkolenia dostępny jest na stronie internetowej [www.lub.piib.org.pl](http://www.lub.piib.org.pl) dział Szkolenia lub w biurze Izby pokój 7B. Zapisy w biurze Izby tel. 081 534-78-17 do dnia 15.10.2007 r.

## BLOK IV

**Kurs z zakresu podstawowej i zaawansowanej obsługi programu Autocad 2008 PL.** Warunkiem przeprowadzenia kursu jest zebranie co najmniej 8 osobowej grupy chętnych, zarówno dla wersji podstawowej, jak i zaawansowanej. Odpłatność za kurs 800 zł od osoby dla wersji podstawowej i 650 zł od osoby dla zaawansowanej. Termin i miejsce zostaną ustalone po zebraniu, co najmniej 8 osobowej grupy chętnych. Programy kursów dostępne są na stronie internetowej [www.lub.piib.org.pl](http://www.lub.piib.org.pl) w dziale Szkolenia. Do tej pory odbyły się już trzy edycje kursu w zakresie podstawowym, w których łącznie uczestniczyło 25 osób.

## BLOK V

**Szkolenia z zakresu BHP dla pracodawców i osób kierujących pracownikami w zakresie zabezpieczania i usuwania wyrobów zawierających azbest** – szkolenie jednodniowe, odpłatność 150 zł od osoby. Terminy: 19.10.2007 r. i 16.11.2007 r. Miejsce: Centrum Szkolenia SEKA Oddział Lublin, 20-411 Lublin, ul. Wolska 11, pok. 107 w godz. 9.00-14.00. Maksymalna liczba osób w grupie to 25. W przypadku większej liczby zgłoszeń szkolenia będą realizowane w dodatkowych terminach. Szkolenie prowadzone będzie przez lekarza medycyny pracy i głównych specjalistów BHP oraz zakończone wydaniem zaświadczenia o ukończeniu szkolenia z zakresu zasad bhp przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, które jest niezbędne do prowadzenia tego typu prac. Program szkolenia jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.

Uczestnicy szkolenia będą mieli zapewnioną kawę, herbatę, ciastka oraz obiad. Zgłoszenia prosimy kierować do biura Izby: telefonicznie pod numerem tel. 081 534-78-17; e-mailem: [cus@loiib.lublin.pl](mailto:cus@loiib.lublin.pl); osobiście w pokoju 7B.

## BHP w budownictwie

Zapraszamy Państwa do udziału w ogólnopolskich szkoleniach z zakresu BHP współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej

<b>Nazwa szkolenia</b>	<b>SZKOLENIE DLA PRACODAWCÓW I OSÓB KIERUJĄCYCH PRACOWNIKAMI MMŚP</b> <b>Terminy: 9-11.10.2007 r.; 23-25.10.2007 r.; 6-8.11.2007 r.; 20-22.11.2007 r.</b>
<b>Wykładowcy</b>	Przedstawiciele Państwowej Inspekcji Pracy w Lublinie, ratownicy medyczni, specjaliści bhp i ppoż.
<b>Miejsce</b>	CENTRUM SZKOLENIA „SEKA” ODDZIAŁ LUBLIN, 20-411 Lublin, ul. Wolska 11, pok. 107
<b>Cena kursu</b>	<b>BEZPŁATNIE (po podpisaniu oświadczenia, iż kwota wynagrodzenia liczona za czas przebywania na zajęciach jest wyższa bądź równa 186 zł brutto)</b>
<b>Materiały</b>	Uczestnicy otrzymują profesjonalne materiały szkoleniowe i mają zapewniony catering podczas zajęć
<b>Informacji udzielają</b>	<b>Andżelika Milanowicz, Małgorzata Mosek, tel. (081) 749-48-05, <a href="http://www.bhpbudownictwie.pl">www.bhpbudownictwie.pl</a></b>

**Uczestnicy po zakończeniu szkolenia otrzymają następujące zaświadczenia:** o ukończeniu szkolenia okresowego bhp dla pracodawców lub osób kierujących pracownikami zachowujące ważność przez 5 lat; o ukończeniu szkolenia metod przeprowadzania instruktażu stanowiskowego w dziedzinie bhp uprawniające do prowadzenia stanowiskowych szkoleń podległego personelu; o ukończeniu kursu pierwszej pomocy przedlekarskiej.

**Zgłoszenia należy kierować do Biura LOIIB, ul. M.C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin (fax: 081 534-78-12)**

### ZGŁOSZENIE

Lublin, dnia.....

*Pieczętka firmy*

#### BHP W BUDOWNICTWIE

Lp.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Termin szkolenia

**Po przysłaniu faxem powyższego zgłoszenia prześlemy do Państwa formularz zgłoszeniowy oraz oświadczenie .**

*Podpis osoby zgłaszającej*



Płatności gotówką można dokonać w dniu szkolenia po wcześniejszym potwierdzeniu uczestnictwa w biurze Izby, natomiast płatności przelewem należy dokonać wcześniej – niezbędne jest okazanie potwierdzenia dokonania przelewu. Możliwe są zgłoszenia indywidualne od osób fizycznych lub zakładów pracy.

#### DODATKOWO

» Zapraszamy na V Międzynarodowe Targi Sprzętu Elektrycznego i Systemów Zabezpieczeń, które odbędą się w Warszawie w dniach 26-28.09.2007 r. w Centrum Wystawienniczym EXPO XXI przy ul. Prądzyńskiego 12/14. Planowany jest wyjazd z Lublina autokarem w drugim dniu targów, tj. 27.09.2007 r. Wyjazd o godz. 7.00 z parkingu przy Teatrze w Budowie (ul. A. Grottgera), powrót około godz. 21.00. W tym dniu odbędzie się szkolenie dla inżynierów elektryków na terenie targów. Dla członków LOIIB udział w targach oraz w szkoleniu jest bezpłatny. Dodatkowe informacje i zapisy w biurze Izby: tel.: 081 534-78-17; e-mail: cus@loiib.lublin.pl lub osobiście pokój 7B. Szczegółowe informacje związane z targami na stronie [www.elektroinstalacje.pl](http://www.elektroinstalacje.pl). Termin składania zgłoszeń w biurze Izby upływa 21.09.2007 r. Ilość miejsc ograniczona.

» Osoby korzystające z programu BiK lub chętne do korzystania z tego programu, będącego „nakładką” do oprogramowania AUTOCAD, rozszerzającą jego możliwości i służącą do tworzenia oraz obliczeń konstrukcji żelbetowych, stalowych i drewnianych zapraszamy na seminarium szkoleniowe pt. „Pakiet BiK – idealne rozwiązanie dla konstruktorów”, które prowadzone będzie przez firmę BUDIKOM z Poznania, producenta programu BiK. Przeznaczone jest ono przede wszystkim dla projektantów konstrukcji. Celem seminarium jest pokazanie możliwości tego oprogramowania i zalet komputerowego wspomaganie projektowania. Planowany termin seminarium to przełom października i listopada 2007 r. Zgłoszenia uczestnictwa prosimy kierować do 10.10.2007 r. do biura Izby: tel.: 081 534-78-17; e-mail: cus@loiib.lublin.pl lub osobiście pokój 7B.

**ARKADIUSZ KORALEWSKI**  
Specjalista ds. Szkolenia LOIIB

## MODERNIZACJA BUDYNKÓW PIWet-PIB W PUŁAWACH

# Formuła: „zaprojektuj i zbuduj”



Marian Dąca

**Państwowy Instytut Weterynaryjny – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach jako beneficjent, w ramach projektu PHARE 2003/005-710.04**

**zrealizował dwie fazy modernizacji i rozbudowy instytutu. Pierwsza obejmowała budowę nowego Laboratorium Referencyjnego, druga modernizację budynków głównych.**

Kontrakty dla obydwu faz realizowanych przez dwóch różnych wykonawców zawarto zgodnie z „Warunkami Kontraktu FIDIC 1999”. Dla pierwszej fazy, rozpoczętej wcześniej i z terminem zakończenia budowy w czerwcu 2006 r., przyjęto zgodność kontraktu z tzw. Czerwoną Książką „FIDIC 1999”. Natomiast dla drugiego etapu, wobec występujących trudności obmiarowo-rozliczeniowych w pierwszej

Przetarg dla drugiej fazy realizacji wygrało Konsorcjum Firm: Polimex-Mostostal Zakład Budownictwa w Lublinie, jako lider i Elektroprojekt S.A. Oddział Lublin, jako partner. Cykl realizacji zadania (projekt z uzyskaniem pozwolenia na budowę i budowa) zawarto w kontrakcie na 18 miesięcy przy założeniu, że co najmniej 50 proc. istniejących budynków głównych instytutu w trakcie przebudowy musi funkcjonować bez zakłóceń.

#### Rozmiar inwestycji

Całość zadania obejmowała: budynek główny składający się z czterech bloków laboratoryjno-biurowo-usługowych połączonych ze sobą oraz korytarz transportu próbek laboratoryjnych do nowego Laboratorium Referencyjnego; Centrum Szkoleniowe instytutu z nową wielofunkcyjną salą seminaryjną i zapleczem gastronomicznym oraz przebudową części hotelowej, drogami, parkingami, oświetleniem terenu, ujęciem awaryjnym wody, systemem kontroli dostępu i jeszcze kilka drobniejszych



Nowoczesne Centrum Szkoleniowe

fazie, zamawiający zdecydował się przygotować kontrakt zgodny z Warunkami kontraktu na urządzenie i budowę z projektowaniem „FIDIC 1999”, tzw. Żółtą Książką.

zadań. Ogólna powierzchnia użytkowa modernizowanych i nowych budynków wynosiła ponad 10 000 mkw.; drogi,

**ciąg dalszy na str. 12**

### ciąg dalszy ze str. 11

chodniki, parkingi ok. 14 000 mkw.; zieleń ponad 5 000 mkw.; ogrodzenie ponad 3 000 m.b.

Nowy podział funkcjonalny w zespole budynków po przebudowie i remoncie, pozwolił na oddzielenie stref o różnych wymaganiach higienicznych i funkcjonalnych, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu pracowników oraz połączenie stref w pionie za pomocą wind i klatek schodowych. Pomieszczenia biurowe zespołu administracyjnego oraz pokoje pracy cichej zlokalizowano w segmencie A, zaś laboratoria zlokalizowano w segmencie C. Segment D stanowi centralną część zespołu, gdzie znajduje się centralny trakt wejściowy



do laboratoriów instytutu z recepcją, punktem przyjęć próbek, szatniami dla pracowników i biblioteką. Segment B przeznaczony jest dla działu technicznego i gospodarczego.

Centrum Szkoleniowe obejmuje salę seminaryjną dla 300 osób z kabinami tłumaczy dla tłumaczeń symultanicznych, z zapleczem sanitarno-szatniowym, zapleczem dla technik audiowizualnych, stołówką, salą ćwiczeń laboratoryjnych, gabinetem lekarskim i dentystycznym. Sala audytoryjna połączona jest łącznikiem z częścią hotelową dla studentów. Posiada widownię z trybunami i ruchomą ścianę kurtynową umożliwiającą podział jej na dwie sale niezależne, oddzielone akustycznie i stwarzające warunki do prowadzenia wykładów przy wykorzystaniu niezależnych technik AV.

Portiernia przy wjeździe głównym posiada łączy światłowodowe

dla instalacji monitoringu, sygnalizacji pożaru, telewizji przemysłowej, kontroli dostępu.

### Szczególne warunki realizacji kontraktu

Kontrakt na wykonanie zadania inwestycyjnego został zawarty pomiędzy zamawiającym Jednostką Finansującą – Koordynującą, reprezentującą ministerstwo rolnictwa, a wykonawcą – Konsorcjum Firm: Polimex-Mostostal S.A. i Elektroprojekt S.A. w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zawierającą Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) określający zakres zamówienia i wymaganą jakość robót przez zamawiającego. Beneficjentem był Państwowy Instytut Weterynaryjny – Państwowy Instytut

Badawczy w Puławach. Dokumentacja projektowa składała się z 218 tomów.

Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę został wykonany w ciągu czterech miesięcy od zawarcia kontraktu, zaś pro-

robót związanych z przebudową istniejących obiektów, gdzie szczegółowe ich zinwentaryzowanie, rozpoznanie konstrukcji i instalacji mogło nastąpić w trakcie trwających prac projektowych oraz wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych. Typowe zastosowanie warunków kontraktowych FIDIC na budowę z projektowaniem dotyczy raczej przedsięwzięć małych lub takich, gdzie zakres zagadnienia do rozwiązania jest niewielki lub budowane obiekty są znormalizowane, np.: budynki mieszkalne czy biurowe.

Instytut jako beneficjent zrezygnował na etapie przygotowania do rozpoczęcia budowy z dokładnego zdefiniowania przedsięwzięcia wcześniej opracowaną dokumentacją projektową i przygotował Program Funkcjonalno-Użytkowy według wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dla inwestycji realizowanych formułą „zaprojektuj i zbuduj”.

### Plusy i minusy „zaprojektuj i zbuduj”

Realizacja inwestycji według formuły „zaprojektuj i zbuduj” stanowiła zagrożenie dla zamawiającego z paru powodów. Po pierwsze, cena ryczałtowa w kontrakcie została określona na podstawie zaprogramowanego zakresu robót budowlanych, ujętego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,

projekt wykonawczy sukcesywnie był dostarczany na budowę w ciągu ośmiu miesięcy od zawarcia kontraktu. W ciągu trzynastu miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę wykonawca przekazał w użytkowanie instytutowi

wszystkie obiekty objęte kontraktem i zakończył budowę w planowanym terminie, tj. 18 miesięcy (łącznie projektowanie z budową).

Kontrakt na budowę z projektowaniem został zawarty dla nietypowego przypadku przy tego rodzaju warunkach kontraktowych FIDIC, ponieważ w znacznej części dotyczył



nie zaś na podstawie szczegółowego przedmiaru robót, opartego na rozwiązaniach projektów budowlanych i wykonawczych. Po drugie, projektant działań w ramach umowy konsorcjalnej z wykonawcą, podczas gdy w innych formułach zamawiający, projektant, inżynier konsultant i wykonawca byłiby oddzielnymi podmiotami zapewniają-





Laboratorium ze specjalnymi warunkami higieniczno-sanitarnymi

cymi zrównoważony układ. Po trzecie, ograniczenie wpływu zamawiającego na przebieg realizacji i możliwości dokonywania zmian założeń projektowych w trakcie procesu projektowania i wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę.

Pomimo tych zagrożeń były także korzyści takiego rozwiązania, jak np. rozpoczęcie budowy zanim całkowicie został ukończony projekt. Odpowiedzialność wobec zamawiającego została zagwarantowana jedną umową z wykonawcą (projekt plus budowa), uzyskano gwarancję na terminowe wykonanie oraz wydajność urządzeń i cenę realizacji w trakcie zawarcia kontraktu. Natomiast cena kontraktowa była ceną ryczałtową łączną za projekt i wykonanie inwestycji i nie podlegała zmianie w czasie procesu projektowania i realizacji. Dlatego tak ważne było właściwe rozpoznanie i ocena przez wykonawcę (w bardzo krótkim czasie na etapie ofertowania do przetargu) Programu Funkcjonalno-Użytkowego sporządzonego przez zamawiającego dla prawidłowego oszacowania ceny ryczałtowej związanej z wymaganym zakresem robót i gwarantowaną jakością robót oraz dostawą urządzeń o wymaganych parametrach technicznych. Zamawiający nie mógł na etapie przygotowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla robót modernizacyjnych opisać jednoznacznie i z dużą dokładnością przedmiotu zamówienia bez ekspertyzy i dokumentacji szczegółowej.

zmianę kosztów zadania inwestycyjnego w stosunku do ryczałtowej ceny kontraktowej, która nie mogła ulec zmianie.



Nowoczesna stołówka

### Podsumowanie

Konsorcjum Firm: Polimex-Mostostal S.A. i Elektroprojekt S.A. współpracowało z podwykonawcami robót, którymi były firmy: Termochem Sp. z o.o., Wamaco Sp. z o.o. i Bychowo Sp. z o.o. Prace przebiegały zgodnie z przyjętym harmonogramem robót, co pozwoliło w umownym terminie zakończyć zadanie inwestycyjne.

Realizacja tej trudnej inwestycji w tak krótkim czasie możliwa była do wykonania, dzięki m.in. bieżącej współpracy między projektantami

i kierownictwem projektu i budowy już od początku prac projektowych. Systematyczna koordynacja rozwiązań projektowych z wykonawcą w zakresie jakości robót, technologii wykonania i zastosowania materiałów.

Prowadzone były cykliczne konsultacje z użytkownikiem i beneficjentem programu w zakresie funkcji oraz technologii użytkowania obiektu po modernizacji.

Pojawiały się problemy w interpretacji zamówienia opisanego w PFU przez użytkownika i wykonawcę robót, co do zakresu i klasy zastosowanych materiałów oraz urządzeń, które miały istotne znaczenie dla utrzymania kosztów budowy w budżecie inwestycji. Zwiększone potrzeby użytkownika w stosunku do PFU i związane z tym koszty budowy mogły przekroczyć cenę ryczałtową, co spowodowałoby u wykonawcy stratę i brak możliwości ukończenia robót w zaplanowanym terminie. Dlatego było to bardzo trudne zadanie wymagające wzajemnego zrozumienia, aby nie dopuścić do sporu i konfliktu zagrażającego arbitrażem.

Podsumowując można stwierdzić, że realizacja kontraktu w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla inwestycji modernizacyjnych wymaga szczególnego podejścia i odpowiedzialności zarówno ze strony zamawiającego w precyzowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego w warunkach zamówienia, jak i wykonawcy przy rozpoznaniu oraz oszacowaniu robót w ofercie przetargowej.



Zmodernizowana biblioteka główna instytutu

kowego w warunkach zamówienia, jak i wykonawcy przy rozpoznaniu oraz oszacowaniu robót w ofercie przetargowej.

**MARIAN DACA**  
Menedżer Projektu Elektroprojekt S.A.  
Fot. W. DUTKIEWICZ

# KODEKS ZASAD ET CZŁONKÓW POLSKIEJ IZBY IN

## 1. CELE DZIAŁALNOŚCI INŻYNIERSKIEJ

- 1) Celem działalności inżynierskiej jest stałe udoskonalanie warunków życia ludzi drogą kształtowania środowiska naturalnego z poszanowaniem jego wartości dla ludzkich potrzeb, zdrowia, rozwoju społecznego i indywidualnego.
- 2) Działalność inżynierska jako usługowa dla społeczeństwa, jest nośnikiem jego rozwoju cywilizacyjnego i współtworzy jego kulturę. Działalność ta zaspokaja także bieżące potrzeby społeczne, uwzględniając przy tym doświadczenia przeszłości, przewidywane kierunki rozwoju i ich skutki oraz musi zmierzać do dbałości o bezpieczeństwo budowli i procesów budowlanych.

## 2. CZŁONEK IZBY A SPOŁECZEŃSTWO

- 1) W swej działalności członek Izby kieruje się dobrem publicznym oraz zasadami uczciwości zawodowej i osobistej.
- 2) Członek Izby pamięta o konsekwencjach swojej działalności licząc się z zagrożeniami bezpieczeństwa, życia, zdrowia i dobra ludzi.
- 3) Działalność inżynierska jest sztuką a zawód inżyniera – członka Izby jest zawodem zaufania publicznego. Dbałość o wzrost autorytetu zawodu powinna cechować pracę inżyniera członka Izby i jego wystąpienia publiczne.
- 4) Członek Izby powinien wyrażać opinię zawodową jedynie wtedy, gdy jest ona oparta na odpowiedniej wiedzy.
- 5) Członkowi Izby nie wolno dopuszczać do działań korupcyjnych, zarówno we własnym postępowaniu, jak i tolerować je u innych.
- 6) Członek Izby bierze udział w działalności społecznej i swoją wiedzę oraz doświadczenie wykorzystuje dla poprawy warunków życia. W szczególności bierze udział w sytuacjach kryzysowych w doraźnych przedsięwzięciach o charakterze ratunkowym.

## 3. CZŁONEK IZBY A ŚRODOWISKO

- 1) Świadomość oddziaływania członka Izby na zmiany i ograniczenia warunków środowiska powinna towarzyszyć mu przy podejmowaniu decyzji, zwłaszcza w sferze inwestycyjnej lub związanej z eksploatacją infrastruktury powierzonej jego pieczy.
- 2) Członek Izby powinien mieć pełne zrozumienie wpływu swojej pracy na środowisko naturalne.
- 3) Członek Izby powinien być świadomy wzajemnej zależności różnych ekosystemów. Powinien przeciwdziałać wprowadzaniu do środowiska zmian, które powodowałyby jego trwałą degradację. Powinien zadbać o to, aby szkody wyrządzone środowisku naturalnemu na skutek działalności inwestycyjnej lub eksploatacyjnej zostały po zakończeniu prac usunięte lub ograniczone do minimum.
- 4) W prowadzonych przez siebie pracach członek Izby powinien stosować w miarę możliwości materiały odnawialne oraz będące wynikiem wtórnej przeróbki (recyklingu).

## 4. RELACJE POMIĘDZY CZŁONKIEM IZBY A JEGO ZLECENIODAWCĄ I PRACODAWCĄ

- 1) Członek Izby powinien podejmować tylko takie zadania, do których wykonania jest teoretycznie oraz praktycznie przygotowany i przekonany, że uzyska założony rezultat.
- 2) Członek Izby nie może narażać swego zleceniodawcy lub pracodawcy na podejmowanie przedsięwzięć z góry skazanych na niepowodzenie.
- 3) W przypadkach, gdy okoliczności wymagają podejmowanie decyzji w sytuacji konfliktu interesów, jako osoba obdarzona zaufaniem swego zleceniodawcy lub pracodawcy, w rozstrzyganych przez siebie sprawach powinien postępować otwarcie i bezstronnie.
- 4) Jako powiernik swojego zleceniodawcy lub pracodawcy, członek Izby powinien zachować w tajemnicy poufne informacje i sprawy związane z realizowanym zadaniem. Jeżeli uznaje za celowe ujawnienie takich informacji, powinien uzyskać na to zgodę.
- 5) Członek Izby powinien lojalnie informować swojego zleceniodawcę lub pracodawcę o każdej okoliczności, jaka mogłaby stanowić przeszkodę lub zagrożenie w realizacji powierzonego zadania.

## 5. STOSUNEK DO ZAWODU

- 1) Praca członka Izby jest pracą twórczą, odpowiedzialną i wymagającą stałego podnoszenia kwalifikacji. W działalności zawodowej inżynier – członek Izby powinien dbać o godność oraz honor zawodu oraz przeciwdziałać obniżaniu jego rangi i autorytetu.
- 2) Członek Izby jest zobowiązany podnosić ustawicznie swój poziom zawodowy oraz dążyć do rozwiązywania coraz ambitniejszych zadań. Członek Izby samodzielnie funkcję techniczną w budownictwie sprawuje osobiście i jest niezależny w wydawaniu decyzji i opinii związanych z fachową oceną zjawisk technicznych lub rozwiązaniami budowlanych zagadnień techniczno-organizacyjnych. Za uchybienia w tym względzie członek Izby ponosi odpowiedzialność zawodową i dyscyplinarną.
- 3) Członek Izby ma obowiązek posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.



# TYKI ZAWODOWEJ INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## 6. LOJALNOŚĆ I SOLIDARNOŚĆ ZAWODOWA

- 1) Członek Izby powinien mieć zaufanie do wyników prac wykonywanych przez innych członków Izby. W przypadku innego, odmiennego poglądu krytycznego powinien go wyrazić w sposób kulturalny, nie obrażając godności oponenta.
- 2) Stosunek członka Izby do osób reprezentujących inne zawody techniczne lub nietechniczne specjalności zawodowe powinna cechować kultura i życzliwość, a współpraca z nimi powinna opierać się na uznaniu i poszanowaniu ich odrębnych kwalifikacji, z uwzględnieniem jednak zasady ograniczonego zaufania. Oprócz zgodnego współdziałania z przedstawicielami innych zawodów, członek Izby powinien w miarę swoich możliwości udzielać im pomocy i rady w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia zawodowego.
- 3) Członek Izby powinien dbać o rozwój zawodowy młodszych współpracowników oraz partnerów. Kierownicza rola członka Izby w procesach budowlanych nakłada na niego obowiązek przekazywania współpracownikom i swym pomocnikom posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz dbania o ich najlepsze wykształcenie zawodowe i wysoki poziom etyczny.
- 4) Działanie na szkodę współpracowników, pomniejszanie ich osiągnięć zawodowych i utrudnianie im działalności jest nieetyczne.
- 5) Sprawy sporne należy rozstrzygać wewnątrz społeczności członków Izby, ujawniając przykłady postępowania godzących w autorytet zawodu i obniżających zaufanie do zgodnej z prawem i odpowiedzialnej działalności inżynierskiej.
- 6) Członek Izby jest zobowiązany traktować obiektywnie i w odpowiedzialny sposób opinie, ekspertyzy i opracowania innych członków Izby, a w szczególności szanować prawa autorskie i nie pomniejszać wartości pracy innych członków Izby, stosując powierzchowne lub tendencyjne oceny.
- 7) Członek Izby obowiązany jest przestrzegać lojalności i koleżeństwa wobec wszystkich członków Izby.
- 8) Członkowie Izby powinni udzielać sobie pomocy i służyć radą w sprawach związanych z wykonywaniem zawodu, o ile to nie szkodzi interesom podmiotu, na rzecz którego wykonują powierzone czynności.
- 9) Członek Izby, do którego zwrócono się o wydanie opinii o innym członku Izby, obowiązany jest przy sporządzaniu opinii opierać się na dokumentach, znanych mu faktach oraz zachować obiektywizm i rzetelność.
- 10) Wydanie negatywnej opinii o członku Izby, co do jego pracy zawodowej, jest dopuszczalne, jeżeli opinia taka jest oparta na faktach, a potrzeba albo obowiązek jej wydania wynikają z zadań lub uprawnień służbowych bądź samorządowych.
- 11) Członek Izby obowiązany jest traktować bezstronnie i w odpowiedzialny sposób komentować działania członków Izby.
- 12) Członek Izby może zwracać uwagę każdemu członkowi Izby, który postępuje niezgodnie z niniejszym Kodeksem.
- 13) Członek Izby dokłada należytej staranności, aby działania osób, z którymi wspólnie wykonuje czynności były zgodne z niniejszym Kodeksem.
- 14) Za działania prowadzone w swoim imieniu członek Izby odpowiada jak za własne, jeżeli działania te były prowadzone za jego wiedzą i zgodą.
- 15) Członek może złożyć skargę na innego członka Izby wyłącznie do właściwego organu samorządu zawodowego.
- 16) W razie sporu pomiędzy członkami Izby, mają oni obowiązek podjąć próbę jego polubownego rozwiązania z pomocą lub przy udziale właściwych organów samorządu w drodze mediacji lub przez sąd polubowny.

## 7. PRACA W SAMORZĄDZIE ZAWODOWYM

- 1) Pełnienie funkcji w organach samorządu zawodowego jest prawem i powinnością członka Izby.
- 2) Członek Izby, któremu powierzona została funkcja w organach samorządu, obowiązany jest rzetelnie i z najwyższą starannością wypełniać obowiązki wynikające z tej funkcji.
- 3) Przy wypełnianiu funkcji samorządowej, członek Izby obowiązany jest kierować się interesami zawodowymi członków Izby i zadaniami samorządu.
- 4) Członek Izby sprawujący funkcję w organach samorządu:
  - a) nie może wykorzystywać powierzonej mu funkcji we własnych sprawach, dla własnej korzyści albo korzyści bliskich mu osób,
  - b) powinien traktować wszystkich członków Izby jako równoprawnych,
  - c) powinien, w granicach swych zadań i możliwości, służyć informacją, pomocą i radą członkom Izby.
- 5) Członek Izby, który z racji obowiązków wykonywanych w samorządzie uzyskał wiadomości dotyczące spraw osobistych innego członka Izby, nie może z nich korzystać dla innych celów, jak tylko w celu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków samorządowych.

## 8. STOSUNEK DO ORGANÓW SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

- 1) Członka Izby obowiązuje szacunek i lojalność wobec organów samorządu.
- 2) Członek Izby obowiązany jest stosować się do uchwał organów samorządu, niezależnie od ich osobistej oceny.
- 3) Członek Izby obowiązany jest współdziałać z organami samorządu w sprawach związanych z funkcjonowaniem i zadaniami samorządu oraz w sprawach wykonywania zawodu i przestrzegania niniejszego Kodeksu przez członków Izby.
- 4) Członek Izby, wezwany przez organ samorządu, obowiązany jest stawić się na wezwanie w wyznaczonym terminie, a w razie poważnej przeszkody, niemożność stawiennictwa usprawiedliwić.
- 5) Członek Izby, wezwany przez organ samorządu do złożenia wyjaśnień w sprawach wynikających z ustawowego zakresu zadań samorządu albo niniejszego Kodeksu, obowiązany jest złożyć wyjaśnienia w wyznaczonym terminie.

### POPRAWNA REALIZACJA INWESTYCJI

# Projekt wykonawczy musi być



Jerzy Adamczyk

**Obowiązujące obecnie przepisy zmieniają się lub są nowelizowane parę razy w roku. Często normują zagadnienia powszechnie już znane, a nie omawiają problemów ważnych dla uczestników procesu inwestycyjnego. Dotyczy to także projektu wykonawczego.**

Opracowanie projektu wykonawczego bywa często przyczyną sporu pomiędzy inwestorem, projektantem oraz wykonawcą. Nierzadko związane jest to z przyjętą nomenklaturą.

Osoby zajmujące się procesem budowlanym pamiętają wcześniejsze etapy projektowe:

- » Projekt koncepcyjny,
- » Założenia techniczno-ekonomiczne,
- » Projekt techniczny.

Dwa pierwsze etapy prowadziły do opracowania ostatecznej wersji projektu, który mógł być realizowany. Projekt koncepcyjny (często wielowariantowy) umożliwiał wybór rozwiązania zadawalającego inwestora. Następnie na etapie projektu techniczno – ekonomicznego bilansowano zapotrzebowanie na poszczególne media, występowało do odpowiednich dystrybutorów o zapewnienie i warunki ich dostawy. Kolejnym etapem był projekt techniczny, w którym zamieszczano obliczenia i rysunki umożliwiające realizację inwestycji. Projekt techniczny opracowywała osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie. Tak przygotowany projekt był przedstawiany właściwym urzędem w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Był to projekt kompletny umożliwiający realizację inwestycji. Czas niezbędny na opracowanie projektu technicznego był jednak dość długi. W związku z tym ustawodawcy postanowili skrócić czas niezbędny do uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę. Wprowadzono nowy podział procesu projektowego.

#### Nowy podział procesu projektowego

Obecnie w Prawie budowlanym występują następujące pojęcia:

- » Projekt budowlany,
- » Projekt wykonawczy,
- » Projekt montażowy.

Już w pierwszej fazie opracowania, na etapie projektu budowlanego, możliwe jest uzyskanie pozwolenia na budowę. W Dzienniku Ustaw z 2003 r. Nr 120 poz. 1133 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, podano wymagania, jakie winien spełniać pod względem formalnym projekt budowlany. Jak wczytamy się w wymagania zauważymy, iż rozporządzenie precyzuje projekt przeważnie w branży architektonicznej. Pozostałe branże podają dane obliczeniowe i załączniki graficzne w formie uproszczonej. Na tym etapie należy również uzyskać zapewnienie dostawy poszczególnych mediów. Projekt powinna

opracować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia oraz w przypadku bardziej skomplikowanych obiektów, projekt winien być sprawdzony przez weryfikatora.

Tak wykonany projekt składany jest w odpowiednich urzędach celem uzyskania pozwolenia na budowę. W urzędach sprawdzany jest pod względem formalnym (zgodności z warunkami oraz czy projektanci posiadają wymagane uprawnienia).

Można powiedzieć, że pozwolenie na budowę inwestor może otrzymać na etapie wcześniej opracowywanego projektu na etapie założeń techniczno – ekonomicznych. Obie formy projektów nie są jednak podstawą do przystąpienia do realizacji inwestycji.

#### Poprawna realizacja inwestycji

Inwestorzy zakładają, iż jak uzyskali pozwolenie na budowę na podstawie projektu budowlanego mogą przystąpić do realizacji inwestycji. Nic bardziej mylnego! Jest to błędny zamysł. Po uzyskaniu pozwolenia lub w trakcie należy opracować projekt wykonawczy (wcześniej techniczny). W nim zawarte będą niezbędne dane umożliwiające poprawną realizację zadania. Nasuwa się jednak pytanie, gdzie nastąpiło niedomówienie? Inwestor uważa, że sfinansował projekt budowlany i powinien być on realizowany, wykonawca natomiast twierdzi, że nie ma niezbędnych danych do realizacji zadania. Następuje spięcie między projektantem inwestorem, a wykonawcą o uzupełnienie projektu. Dobrze byłoby, jeżeli projekt wykonawczy będzie opracowywał ten sam zespół, który wykonał projekt budowlany. Prawo budowlane nie normuje, kto ma wykonywać projekt wykonawczy. Można powiedzieć dalej, że projekt wykonawczy może opracować nawet osoba nie posiadająca uprawnień do tego celu, a więc kto będzie ponosił odpowiedzialność za takie opracowanie? Projektant z uprawnieniami, który opracował projekt budowlany czy osoba postronna, wykonująca projekt wykonawczy? Do takich rozterek może dojść, gdyż w dobie urynkowienia gospodarki inwestor poszukuje najtańszego rozwiązania i niezależnie od sytuacji, to on sfinansuje oba etapy projektowe. Tylko tańsze opracowanie projektu nie będzie tańsze w następnej fazie, czyli w realizacji lub eksploatacji.

#### Projekt wykonawczy do zmian

Na podstawie badań przeprowadzonych w krajach Unii Europejskiej wzrost nakładów na prace projektowe o 20 proc., a stanowią one od 2 do 5 proc. wartości inwestycji, skutkuje później oszczędnością w fazie realizacji bądź eksploatacji rzędu 15-25 proc. kosztów z pozostałych 95-98 proc. kosztów inwestycji.

Z powyższego wynika, iż główny nacisk inwestor winien położyć na dokładne i nowoczesne rozwiązania w opracowaniu projektu wykonawczego. Zastosowanie, niezależnie od sytuacji metody minimalnej ceny za opracowanie będzie skutkowało wyższymi kosztami inwestycyjnymi, wydłużeniem procesu ze względu na konieczność podawania rozwiązań szczegółowych, jak i wyższymi kosztami eksploatacyjnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę należy zastanowić się, czy nie należy opracować zasad: *W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu wykonawczego*.

dr inż. JERZY ADAMCZYK



## ZAMÓWIENIA PUBLICZNE NA ROBOTY BUDOWLANE PO NOWELIZACJI PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

# Zamawiaj zgodnie z prawem!



Krzysztof Puchacz

**Z a m ó w i e -  
nia publiczne  
na roboty budow-  
lane po noweliza-  
cji ustawy z dnia  
29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U.**

**z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn.  
zm.) dokonanej ustawą z dnia  
13 kwietnia 2007 r. o zmianie usta-  
wy – Prawo zamówień publicznych  
oraz niektórych innych ustaw.**

Ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (opublikowana w Dzienniku Ustaw z dnia 11 maja 2007 r. Nr 82, poz. 560) ustawodawca wprowadził zmiany w polskim systemie zamówień publicznych (z mocą obowiązującą od dnia 11 czerwca, kiedy to weszła w życie większość przepisów ustawy zmieniającej). Nowelizacja miała na celu przede wszystkim:

- » dokonanie głębokiej reformy systemu środków ochrony prawnej w zakresie rozpatrywania odwołań, a w konsekwencji uproszczenie i przyspieszenie procesu udzielania zamówień;
- » usprawnienie wykorzystania przez Polskę funduszy strukturalnych i dotrzymania zobowiązań wynikających z tzw. zasady n+2 dotyczącej tych funduszy;
- » doprowadzenie do przyspieszenia prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia;
- » dokonanie zmian niektórych przepisów, które w ocenie zamawiających lub wykonawców wywoływały wątpliwości interpretacyjne.<sup>1)</sup>

Ustawa Prawo zamówień publicznych reguluje zasady udzielenia zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane. Według danych Departamentu Informatyzacji Analiz Systemowych Urzędu Zamówień Publicznych, obejmujących pierwszy kwartał 2007 r., zamówienia na robo-

ty budowlane stanowiły 34 proc. ilości wszystkich udzielonych w tym okresie zamówień publicznych w Polsce, natomiast biorąc pod uwagę wartość wszystkich zamówień udzielonych w tym okresie, zamówienia na roboty budowlane stanowiły 60 proc. wartości wszystkich zamówień.<sup>2)</sup>

### Roboty budowlane w świetle zamówień publicznych

Stosownie do przepisów art. 2, pkt 8 i 13 ustawy Prawo zamówień publicznych, **zamówieniem publicznym na roboty budowlane** jest umowa odpłatna, której przedmiotem są roboty budowlane, tj. wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), a także realizacja obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego.

Tegoroczna nowelizacja ustawy objęła zarówno przepisy ogólne, dotyczące równolegle wszystkich rodzajów zamówień publicznych (na roboty budowlane, dostawy i usługi), jak i przepisy szczególne, normujące w sposób szczególnie zamówienia na roboty budowlane.

### Zmiany, które trzeba znać!

**1** Nowelizacją podwyższono próg kwotowy, od którego zamawiający ma obowiązek stosowania ustawy przy udzieleniu zamówień publicznych. Zamiast dotychczasowego progu 6 000 euro wprowadzono próg **14 000 euro**. Biorąc pod uwagę średni kurs złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (ustalony rozporządzeniem Prezesa RM z dnia 22 maja 2006 r. (Dz. U. Nr 87, poz. 610)), próg kwotowy, wyznaczający obowiązek stosowania ustawy wynosi po nowelizacji 61 418,00 zł (wartość bez podatku od towarów i usług). W przypadku

robót budowlanych, podstawą ustalenia wartości zamówienia jest kosztorys inwestorski (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych) opracowany nie wcześniej, niż na 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosownie do przepisów art. 33 ust. 1 pkt 1 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**2** Zlikwidowano próg 60 000 euro, co skutkuje tym, że po nowelizacji obowiązują ujednolicone progi kwotowe, od których uzależnione jest stosowanie procedury uproszczonej, lub zastrzonej. Tzw. **procedura uproszczona**, od tej pory objmie zamówienia od 14 000 euro do wartości 5 278 000 euro (dla robót budowlanych), tzw. próg unijny. Zamówienia powyżej tej wartości podlegają **procedurze zastrzonej**, w której zamawiający będzie obciążony między innymi obowiązkiem ogłoszenia postępowania w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich (art. 40 ust. 3), obowiązkiem żądania wadium (art. 45 ust. 1) i zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 147 ust. 3 pkt 1), obowiązkiem powołania komisji przetargowej (art. 19 ust. 1), obowiązkiem żądania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 1).

**3** Zmianie uległy zasady ogłaszania postępowań (co jest jedną z pochodnych likwidacji progu 60 000 euro). Do momentu wejścia w życie nowelizacji, w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości między 6 000 euro a 60 000 euro wszystkie ogłoszenia były zamieszczane drogą elektroniczną na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych. Natomiast w postępowaniach od 60 000 euro do progów unijnych publikowane były w Biuletynie Zamówień Publicznych po uprzednim przekazaniu ich Prezesowi UZP. **Dzięki temu wszystkie ogłoszenia o zamówieniach od 14 000 euro do progów**

ciąg dalszy na str. 18



dokończenie ze str. 17

**tw. unijnych będą dostępne w elektronicznym Biuletynie Zamówień Publicznych natychmiast po samodzielnym wprowadzeniu przez zamawiającego informacji (drogą online), a zatem już tego samego dnia.** Znika w związku z tym obowiązek przekazywania ogłoszeń Prezesowi UZP drogą pisemną, elektroniczną lub za pośrednictwem faksu. Od momentu wejścia w życie nowelizacji, zamawiający będzie mógł drogą elektroniczną złożyć wniosek do Prezesa UZP o sprostowanie treści zamieszczonego już w BZP ogłoszenia, wskazując datę zamieszczenia ogłoszenia i jego numer. Prezes UZP będzie miał obowiązek niezwłocznego zamieszczenia sprostowania w Biuletynie Zamówień Publicznych. Sprostowanie nie będzie mogło dotyczyć opisu przedmiotu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania – jeżeli błędy będą dotyczyły tych części ogłoszenia – konieczne będzie unieważnienie postępowania na podstawie przepisów art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy - ze względu na fakt, że postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Od momentu wejścia w życie nowelizacji, zamawiający będzie miał obowiązek udokumentowania faktu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, w szczególności przechowywania dowodu jego zamieszczenia. Niedopełnienie obowiązku ogłoszenia postępowania w Biuletynie Zamówień Publicznych nadal skutkować będzie nieważnością umowy oraz – w przypadku jednostek sektora finansów publicznych - naruszeniem dyscypliny finansów publicznych. Dla zamówień powyżej wartości określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zasady ogłaszania pozostają niezmienne.

Wprowadza się także – zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej – możliwość, a nie jak obecnie obowiązek, przekazywania Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich wstępnego ogłoszenia informacyjnego o planowanych zamówieniach (art. 13). Nieopublikowanie wstępnego

ogłoszenia informacyjnego nie będzie zatem stanowił naruszenia przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych. Skorzystanie z możliwości przekazania UOPWE wstępnego ogłoszenia informacyjnego jest możliwością wyznaczenia krótszych terminów składania ofert (art. 43 ust. 3).

**4** Nowelizacja nie wprowadziła zmian dotyczących opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (art. 29-31 ustawy) oraz zasad szacowania wartości zamówień na roboty budowlane (art. 32-33, 35 ustawy).

**5** Zmianie ulegają zasady wzywania wykonawców do uzupełnienia dokumentów w trakcie toczącego się postępowania (art. 26 ust. 3). Zgodnie z wprowadzonymi w roku 2006 zasadami, zamawiający ma obecnie obowiązek wezwania wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Po nowelizacji, zamawiający będzie miał obowiązek wezwania wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń **lub** dokumentów, zarówno potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (tzw. dokumentów podmiotowych), jak i **dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego** (tzw. dokumentów przedmiotowych – nowe rozwiązanie, uzupełnienia dokumentów przedmiotowych przed nowelizacją nie można było żądać). Analogiczne rozwiązanie będzie dotyczyło dokumentów, które zostały złożone, aczkolwiek zawierają błędy. Przed nowelizacją, przesłanką wyłączającą obowiązek wzywania wykonawców do uzupełnienia dokumentów była konieczność unieważnienia postępowania. Po nowelizacji przesłanka ta ulega rozszerzeniu i obowiązek żądania przez zamawiającego uzupełnienia dokumentów przez wykonawców, będzie wyłączony także w sytuacji, gdy oferta danego wykonawcy **podlegałaby odrzuceniu**, bez względu na uzupeł-

nienie określonych dokumentów. Nowela doprecyzowuje moment, na jaki uzupełnione dokumenty powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a mianowicie oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, **nie później niż w dniu wyznaczonym przez zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.**

**6** W przypadku zamówień na roboty budowlane, przywrócono (istniejący przed nowelizacją z 2006 r.) **obowiązek żądania przez zamawiającego w specyfikacji, aby wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.** Kwestie podwykonawstwa przy robotach budowlanych reguluje przepis art. 6471 kodeksu cywilnego, stosownie do którego w umowie o roboty budowlane, zawartej między inwestorem a wykonawcą (generalnym wykonawcą), strony ustalają zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy<sup>3)</sup>. Konsekwencją zgody inwestora na zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą jest solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy głównego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (odmienne postanowienia umów są z mocy prawa nieważne)<sup>4)</sup>.

**7** Nowelizacją dokonano **skrócenia minimalnych terminów składania ofert.** Jeżeli wartość zamówienia na roboty budowlane nie przekracza progów unijnych, zamawiający wyznacza termin składania

ofert, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty, z tym że w przypadku robót budowlanych termin ten nie może być krótszy niż **20 dni** (do tej pory 30) od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza progi unijne termin składania ofert nie może być krótszy niż 40 dni (do tej pory 45) – od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich, drogą elektroniczną zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie lub **47 dni** (do tej pory 52) – od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich, w sposób inny niż określony w pkt 1. Jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza progi unijne a informacja o zamówieniu została zawarta we wstępnym ogłoszeniu informacyjnym (art. 13) może wyznaczyć termin składania ofert nie krótszy niż **29 dni** – od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich, drogą elektroniczną zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie lub **36 dni** (16 dni mniej niż zasada ogólna) – od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich, w sposób inny niż we wstępnym ogłoszeniu informacyjnym.

Nowelizacja wyznacza także nowe zasady określania terminów składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (ale tylko w przypadku postępowań o wartości nie przekraczającej progów unijnych). Zamawiający po nowelizacji wyznacza termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia wymaganych dokumentów, z tym że termin ten nie może być krótszy niż **7 dni** (dotychczas 15) od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Gwoli przypomnienia, do wyznaczenia wszystkich terminów w postępowaniu o zamówienie publiczne stosuje się przepisy księgi I tytułu V



Czerwcową nowelizacja nie wprowadziła zmian dotyczących opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zasad szacowania wartości zamówień na roboty budowlane

kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy art. 111 i 115 (wyjątkiem jest ustalenie terminu związania ofertą – art. 85 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>5)</sup>). Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia. Jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.

**8** Nowelizacją podwyższono maksymalny limit progu kwotowego zamówień dodatkowych i uzupełniających, które mogą być udzielone w trybie z wolnej ręki. Po nowelizacji zamawiający może udzielić:

» zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i **nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia (dotychczas 20%)**, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;

» zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających, **stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego** (dotychczas 20%) i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zamówienia podstawowego i dotyczy przedmiotu zamówienia w niej określonego.

Uzasadnieniem wprowadzenia powyższej zmiany był wzrost cen wykonania robót budowlanych zwłaszcza w przypadku dużych projektów

**ciąg dalszy na str. 20**



### dokończenie ze str. 19

drogowych, a poprawka w zamyśle ustawodawcy ma ułatwić udzielanie zamówień publicznych ze sfery infrastrukturalnej, realizowanych przez rząd<sup>6)</sup>.

Należy pamiętać, że nie uległy zmianie pozostałe przesłanki zastosowania trybu z wolnej ręki do udzielania zamówień dodatkowych i uzupełniających. Skorzystanie z możliwości przeprowadzenia postępowania w trybie z wolnej ręki, uzależnione jest zawsze od wystąpienia przesłanek określonych w ustawie. Ze względu na to, że zastosowanie ww. trybu jest wyjątkiem od ogólnej zasady przesłanki ich zastosowania należy interpretować ściśle<sup>7)</sup>, a podmiot, który się na nie powołuje musi być w stanie je udowodnić<sup>8)</sup>.

**9** Wprowadzono **możliwość zawarcia umowy po upływie okresu związania ofertą** pod następującymi warunkami (art. 94, ust. 1a ustawy), jeżeli zamawiający wcześniej przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

**10** Sankcją nieważności objęto umowy zawarte przed upływem 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**11** Nowelizacja zastępuje dotychczas orzekające składy arbitrow nową instytucją, tj. **Krajową Izbą Odwoławczą**. Według ustawodawcy, utrzymywanie obecnego stanu prawnego, w którym w sprawach odwołań orzekają arbitrzy wyznaczani incydentalnie spośród kilkuset arbitrow posiadających różny poziom wiedzy i doświadczenia, nie sprzyjało ochronie prawnej stron postępowania o udzielenie zamówienia publicznego<sup>9)</sup>. W skład Izby docelowo będzie wchodziło **nie więcej niż 100 członków** powoływanych i odwoływanych przez Prezesa Rady Ministrów spośród osób spełniających określone wymagania i które uzyskały najlepsze wyniki w postępowaniu kwalifikacyjnym, które składa się z egzaminu pisemnego z teoretycznej i praktycznej znajomości przepisów związanych z udzielaniem zamówień publicznych oraz rozmowy kwalifikacyjnej.

**12** Jedną z najważniejszych zmian wprowadzonych nowelizacją jest **pozbawienie wykonawców prawa do wnoszenia odwołań w przypadku postępowań o wartości niższej od progów unijnych** (w przypadku robót budowlanych jest to kwota 5 278 000 euro, tj. 23 154 586 zł netto). W tym przypadku podmiotom uprawnionym przysługuje jedynie protest. Według ustawodawcy nie będzie to oznaczało, że wykonawcy zostaną pozbawieni prawa do korzystania ze środków przewidzianych w prawie cywilnym. Zachowają nadal prawo do występowania, w skrajnych przypadkach, **z powództwem do sądów powszechnych** o stwierdzenie nieważności umowy zawartej z naruszeniem prawa. Wydaje się, że odpowiedzialność zamawiającego będzie w tym przypadku odpowiedzialnością ex delicto (art. 415 kodeksu cywilnego: kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, zobowiązany jest do jej naprawienia). Wykonawca raczej nie będzie mógł dochodzić odpowiedzialności zamawiającego na podstawie art. 417 kodeksu cywilnego (za szkodę wyrządzoną przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej ponosi odpowiedzialność Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego lub inna osoba prawna wykonująca tę władzę z mocy prawa), ze względu na fakt, że przy udzielaniu zamówień publicznych nie mamy do czynienia z elementem władztwa publicznoprawnego. Jeżeli wykonawca uzna, że zamawiający narusza przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i nie reaguje w przypadku wnoszenia protestów, będzie mógł zwrócić się do Prezesa UZP z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli postępowania o udzielenie zamówienia.

*mgr KRZYSZTOF PUCHACZ*

**Autor jest absolwentem Wydziału Prawa i Administracji UMCS w Lublinie oraz specjalistą z zakresu prawa zamówień publicznych. Na co dzień zajmuje się kontrolą prawidłowości udzielania zamówień publicznych. Jest uczestnikiem wielu seminariów i specjalistycznych szkoleń z zakresu zamówień publicznych, jest także wykładowcą na studiach podyplomowych prowadzonych przez UMCS.**

## Przypisy

- 1) Uzasadnienie do projektu ustawy.
- 2) Dotyczy postępowań ogłoszonych w BZP.
- 3) Patrz wyrok Sąd Najwyższego z 30 maja 2006 r. (IV CSK – 61/06) – w kwestii dorozumianej zgody inwestora na podwykonawstwo
- 4) Wyczerpującej analizy zasad odpowiedzialności zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy dokonali R. Szostak „Wynagrodzenie podwykonawcy” Zamówienia Publiczne Doradca z 2007 r. Nr 2 str. 20-23.
- 5) Tak też np. R. Szostak „Bieg niektórych terminów przewidzianych w prawie zamówień publicznych. Część II” Zamówienia Publiczne Doradca z 2005 r. Nr 6 str. 12, T. Czajkowski i inni „Prawo zamówień publicznych komentarz” UZP. Warszawa 2006 str. 224. Inaczej np. J. Karczmarczyk: „Obliczenie terminu związania ofertą”, Zamówienia Publiczne Doradca z 2004 r. Nr 2 s. 14-15.
- 6) Stenogram z posiedzenia wspólnego Komisji Gospodarki i Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w dniu 10.01.2007 r. Biuletyn 1465/V
- 7) Wytyczne dotyczące interpretacji przesłanek pozwalających na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego, negocjacji bez ogłoszenia lub zamówienia z wolnej ręki: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)
- 8) Orzeczenie ETS z dnia 28.03.1996 r. w sprawie C-318/94 KE przeciwko Republice Federalnej Niemiec, pkt 13 oraz orzeczenie ETS z dnia 10 kwietnia 2003 r. w połączonych sprawach C-20/01 oraz C-28/01 KE przeciwko Republice Federalnej Niemiec, pkt 58; wyrok SN z dnia 6 lipca 2001 r. sygn. akt III EN 16/01; wyrok NSA z dnia 28 lutego 2003 r. sygn. akt II SA 2064/01;
- 9) Uzasadnienie ustawy.

# Kto jest kim w lubelskim budownictwie



## mgr inż. HENRYK WÓJCIK

Urodził się 20.02.1938 r. Absolwent Technikum Budowlanego Wydziału Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych w Lublinie. Pracę zawodową rozpoczął w 1956 r. w Lubelskim Przedsiębiorstwie Budownictwa Ogólnego w Lublinie jako majster i kierownik robót sanitarnych. W 1964 r. ukończył studia na Politechnice Śląskiej w Gliwicach na Wydziale Inżynierii Sanitarnej i uzyskał tytuł mgr inż. urządzeń sanitarnych.

W latach 1964-1968 pracował jako inspektor techniczny prowadzący nadzór inwestycyjny nad realizowanymi inwestycjami urządzeń sanitarnych oraz nadzór i kontrolę nad eksploatacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych województwa lubelskiego. Od 1965 r. równoległe z pracą zawodową rozpoczął także działalność dydaktyczną jako wykładowca w Państwo-

wych Szkołach Budownictwa w Lublinie i na Politechnice Lubelskiej. W latach 1968-1973 pracował jako starszy projektant urządzeń sanitarnych w Inwestprojekcie Lublin. Od 1974 r. do 2001 r. był zatrudniony w Biurze Projektów Budownictwa Komunalnego w Lublinie na stanowisku starszego projektanta i kierownika zespołu projektowego branży sanitarno-technologicznej: sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, ujęć wody, oczyszczalni ścieków itp. Cały czas podnosił także swoje kwalifikacje, m.in. w 1977 r. ukończył Studium Podyplomowe na Politechnice Warszawskiej w zakresie unieszkodliwiania ścieków i uzdatniania wody. W latach 2003-2006 był aktywnym członkiem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej LOIIB.

Za swoją pracę był wielokrotnie odznaczany. W 1987 r. otrzymał nagrodę Ministra Budownictwa Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za projekt techniczny ujęcia wody „Łabuńka” w Zamościu, a w 1988 r. nagrodę Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za projekt technologiczny ujęcia wody i stacji wodociągowej w Łęcznej.



## prof. zw. dr hab. inż. JANUSZ ALFRED KWIATKOWSKI

Urodził się 23.06.1923 r. w Lublinie. Absolwent szkoły Ćwiczeń przy Seminarium Nauczycielski Męskim oraz Gimnazjum Matematyczno-Przyrodniczego im. Hetmana Jana Zamojskiego w Lublinie. W 1945 r. dostał się na Politechnikę Warszawską na Wydział Inżynierii Sanitarnej i w 1950 r. ukończył naukę z tytułem magistra inżyniera budownictwa sanitarnego i magistra nauk technicznych.

Po powrocie do Lublina rozpoczął pracę w Biurze Projektowo-Badawczym Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt – Lublin”, gdzie został kierownikiem pracowni konstrukcji sanitarnych. Zrealizował tu wraz ze swoim zespołem ponad 100 projektów urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, m.in. instalacje grzewcze w KUL, FSC, PSK-4. W 1965 r. obronił na

Politechnice Warszawskiej pracę doktorską pt.: „Wymiarowanie pionów z bocznkami w pompowych ogrzewaniach jednorurowych”. Od 1968 r. rozpoczął pracę w Wyższej Szkole Inżynierskiej w Lublinie. Wykładał ogrzewnictwo i wentylację, prowadził seminaRIA i prace dyplomowe. Pełnił funkcję kierownika zespołu urządzeń sanitarnych, a od 1973 r. – zastępcy dyrektora Instytutu Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej.

W 1978 r. na podstawie oceny ogólnego dorobku naukowego i przedłożonej rozprawy habilitacyjnej uzyskał stopień naukowy doktora habilitowanego nauk technicznych w zakresie ogrzewnictwa i wentylacji nadany uchwałą Politechniki Warszawskiej. W 1986 r. otrzymał tytuł profesora zwyczajnego.

Autor licznych publikacji naukowych z zakresu ogrzewnictwa. Wydał książkę: „Centralne ogrzewanie pomoce projektanta”. Otrzymał cały szereg odznaczeń i nagród, m.in. Złotą Odznakę „Zasłużony dla Budownictwa” oraz Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski.



## mgr inż. JAN ADAMCZYK

Urodził się w 1930 r. w Kozubyszczynie pod Lublinem. Absolwent lubelskiego Technikum Budowlanego, klasy o specjalności drogowej. Maturę zdał w 1950 r. Kilka miesięcy wcześniej rozpoczął pracę w Biurze Projektowo-Badawczym Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt - Lublin” w Lublinie. Na początku kariery zawodowej zajmował się opracowywaniem kosztorysów, następnie od 1952 do 1964 r. projektowaniem konstrukcji.

W 1955 r. rozpoczął studia zaoczne na Politechnice Warszawskiej na Wydziale Budowlanym. W 1964 r. obronił pracę magisterską poświęconą projektowi hali lupinowej i otrzymał tytuł magistra inżyniera.

W 1964 r. zdał egzamin na uprawnienia budowlane w lubelskim Urzędzie Wojewódzkim i awansował na stanowisko kierownika

pracowni wielobranżowej BPBBO „Miastoprojekt”. Od 1970 do 1980 r. piastował stanowisko zastępcy dyrektora „Miastoprojektu” ds. technicznych. W latach 1981-1990, czyli do przejścia na emeryturę był dyrektorem w Biurze Projektowo-Badawczym Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt - Lublin” w Lublinie. Rzeczoznawca budowlany od 1998 roku. Laureat zespołowych nagród Ministra Budownictwa i Ochrony Środowiska. Za projekt osiedla mieszkaniowego Kalinowszczyzna w Lublinie zespół, którym kierował otrzymał wyróżnienie Ministra Budownictwa.

Brał udział w opracowywaniu wielu tematów osobiście i z zespołem, m.in. lubelskie miasteczko akademickie (m.in. Wydział Chemii, Wydział Matematyki, biblioteka Główna UMCS); banki: bank PKO przy ul. Watykańskiej w Lublinie, bank PKO we Włodawie; kamienice przy ul. Grodzkiej 4-6 na Starym Mieście w Lublinie; szpitale: przy ul. Kraśnickiej w Lublinie, w Radzynie, im. Jana Pawła II w Zamościu, w Chełmie; szkoły: liceum w Białej Podlaskiej (obecnie AWF), szkoła budownictwa przy Al. Racławickich w Lublinie; sale gimnastyczne: w Łęcznej, w Spiczynie, w Biłgoraju.



### OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

# Inżynier ubezpieczony



Anna Studzińska

**W niniejszym artykule chcielibyśmy poruszyć i omówić kilka kwestii z zakresu obowiązkowego ubezpieczenia**

**odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa, budzących – jak wynika z licznych zapytań kierowanych do nas – największe Państwa wątpliwości.**

Ubezpieczeniem OC objęta jest odpowiedzialność cywilna inżynierów budownictwa za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra finansów minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia na jedno zdarzenie wynosi 50 000 euro przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w danym roku. Sformułowanie „suma gwarancyjna na jedno zdarzenie” oznacza, że zdarzeń mogących powodować odpowiedzialność ubezpieczonego, a tym samym wypłatę odszkodowania może być kilka w okresie ubezpieczenia, każde do wysokości minimalnej sumy gwarancyjnej. Jednocześnie przepisy nie przewidują, że suma gwarancyjna ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania. Wobec braku konsumpcji sumy ubezpieczenia, limit 50 000 euro, pozostaje nienaruszony przez cały okres ubezpieczenia.

**Świadczenia zakładu ubezpieczeń wypłacane są w granicach sumy gwarancyjnej i obejmują:**

- » wypłatę odszkodowania w granicach odpowiedzialności,
- » pokrycie kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez ubezpieczonego za zgodą zakładu ubez-

pieczeń, w celu ustalenia okoliczności i rozmiarów szkody,

- » zwrot kosztów mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody i roszczeń finansowych, jeżeli uzasadnione są okolicznościami danego zdarzenia,
- » zwrot niezbędnych kosztów obrony w postępowaniu karnym i koszty zastępstwa prawnego w postępowaniu cywilnym, podjętych na zlecenie lub za zgodą zakładu ubezpieczeń,
- » pokrycie kosztów postępowania ugodowego poniesionych przez ubezpieczonego, prowadzonego za zgodą zakładu ubezpieczeń.

#### **Katalog wyłączeń odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń obejmuje następujące kategorie szkód:**

- wyrządzone przez ubezpieczonego osobom fizycznym zatrudnionym przez ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę lub wykonującym roboty lub usługi na rzecz ubezpieczonego na podstawie umowy prawa cywilnego, powstałe w związku ze świadczeniem pracy, robót lub usług na rzecz ubezpieczonego;
- powstałe po skreśleniu ubezpieczonego z listy członków izby, a także w okresie zawieszenia w prawach członka izby, chyba że szkoda jest następstwem wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przed skreśleniem lub zawieszeniem;
- wynikłe z przekroczenia ustalonych kosztów;
- polegające na zapłacie kar umownych;
- wyrządzone wskutek naruszenia praw autorskich i patentów;
- powstałe w wyniku normalnego zużycia lub wadliwej eksploatacji obiektów budowlanych;
- powstałe wskutek działań wojennych, stanu wojennego, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru,
- wyrządzone z winy umyślnej.

Szkody wynikłe z przekroczenia ustalonych kosztów polegają między

innymi na zaniżeniu w projekcie zapotrzebowania na określony materiał bądź element a tym samym zaniżeniu wartości inwestycji np.: w projekcie wykazano zapotrzebowanie na 10 okien a w trakcie budowy okazało się, że będzie potrzeba 14 okien. W takim przypadku zakup dodatkowych okien bezpośrednio wiąże się z przekroczeniem ustalonych kosztów inwestycji i nie podlega ochronie ubezpieczeniowej.

#### **Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej a działalność gospodarcza**

Wszystkie czynności inżyniera nie mające znamion samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz nie wymagające posiadania uprawnień budowlanych nie wchodzi w zakres przedmiotowego ubezpieczenia.

Nawet w przypadku prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia szkód, które nie będą objęte ubezpieczeniem obowiązkowym, ponieważ zakres odpowiedzialności inżyniera-właściciela jednoosobowego przedsiębiorstwa – jest szerszy niż zakres odpowiedzialności cywilnej inżyniera – osoby fizycznej, wykonującej tylko i wyłącznie samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Mimo, że w jednym i drugim wypadku może chodzić o jedną i tę samą osobę, to jednak przepisy prawa zupełnie inaczej kształtują zakres jej odpowiedzialności jako przedsiębiorcy, a inaczej jako osoby fizycznej pełniącej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Nie wszystkie szkody obciążające odpowiedzialność przedsiębiorcy będą, więc angażowały odpowiedzialność z tytułu ubezpieczenia obowiązkowego. Dlatego bardzo ważne jest żeby osoby prowadzące działalność gospodarczą posiadały dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zabezpieczające wszystkie obszary wykonywanej działalności.

## Realna ochrona ubezpieczeniowa

Przy zawieraniu dobrowolnego ubezpieczenia OC zasadniczą kwestią jest ustalenie właściwej wysokości sumy gwarancyjnej, stanowiącej górny limit odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkodę oraz odpowiedniego zakresu ubezpieczenia dobrego do specyfikacji firmy. Wykupienie polisy OC opiewającej na niską sumę gwarancyjną i charakteryzującej się wąskim zakresem ubezpieczenia nie zapewni realnej ochrony oraz pokrycia ewentualnych roszczeń. Warto pamiętać, że szkoda może przewyższać wartość samego kontraktu (jego przedmiotu).

W ramach umowy ochronę ubezpieczeniową rozciągnąć można – poprzez włączenie dodatkowych klauzul na szkody, jakie poszkodowanym wyrządzić mogą podwykonawcy ubezpieczonego, szkody powstałe w wyniku zniszczenia lub utraty dokumentów będących własnością lub powierzonych ubezpieczonemu (np. dokumentacja projektowa), a także szkody wynikające z czynności wykonywanych poza granicami kraju. Odrębnemu ubezpieczeniu podlegają szkody, jakie powstać mogą w mieniu nie będącym własnością ubezpieczonego użytkowanym na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innej podobnej (ryzyko OC najemcy) szkody wynikające z wypadków przy pracy (ryzyko OC pracodawcy) czy szkody wyrządzone przez produkt niebezpieczny (ryzyko OC za produkt).

### Szkody, które nie są chronione obowiązkowym ubezpieczeniem OC a mogą wynikać w trakcie prowadzonej działalności gospodarczej:

» Szkody powstałe niezależnie od woli ubezpieczonego z tak zwanej siły wyższej

**Przykład:** w trakcie remontu dachu na skutek spadnięcia dachówki został uszkodzony zaparkowany pod budynkiem pojazd. Stwierdzono, że przyczyną powstania szkody był silny wiatr wraz z ulewnym deszczem. Zakład ubezpieczeń nie dopatrzył się zawinionego działania ani zaniechania w czynnościach ubezpieczonego kierownika budowy i odmówił wypłaty odszkodowania.

» Szkody spowodowane działaniem podwykonawców, za których ubezpieczony ponosił odpowiedzialność wobec inwestora



Ubezpieczeniem OC objęta jest odpowiedzialność cywilna inżyniera za szkody wyrządzone w wyniku jego działania w czasie pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Szkody wynikające z ryzyka prowadzonych robót, nie będącymi samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie

**Przykład:** wskutek uderzenia wózkami widłowym uszkodzeniu uległy drzwi segmentowe w magazynie. Operatorem wózka był ubezpieczony technik elektryk, który podłączał instalację elektryczną do agregatu chłodniczego. W toku likwidacji szkody zakład ubezpieczeń stwierdził, że do powstania szkody nie doszło w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i odmówił wypłaty odszkodowania.

### Przykłady zgłoszonych szkód w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC

- » Katastrofa budowlana – zawalenie się budynku na skutek zaniedbań kierownika budowy
- » Błędny projekt okablowania budynku
- » Nieprawidłowy projekt konstrukcji dachu budynku
- » Zalanie mieszkań przez dach w trakcie prac remontowych na skutek nienależytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót
- » Niewłaściwe posadowienie ław fundamentowych i ścian przyziemia wraz z izolacją termiczną budynku jednorodzinnego
- » Pożar na budowie powstały w wyni-

ku zaniedbań kierownika budowy

### Przykłady szkód powstałych w wyniku rażącego niedbalstwa

- » Błędne założenia w projekcie naprawczym oraz sposobie wykonania podłoża betonowego grożące powstaniem kolejnych szkód. Nie zlecono badań geotechnicznych podłoża niezbędnych przy projektowaniu zabezpieczenia posadzki na parcie wód gruntowych
- » Uchybienia i nieprawidłowości na budowie między innymi w sposobie montażu izolacji ścian piwnic (liczne szczeliny między płytami styropianu, klejenie siatki zbrojeniowej na wyschniętym podkładzie klejowym, montaż styropianu przy użyciu nieodpowiednich materiałów). Dodatkowo kierownik budowy dokonywał fałszywych wpisów do dziennika budowy. Toczy się postępowanie sądowe

### Rodzaje szkód

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje zarówno szkody rzeczowe i ich następstwa (np. utracone korzyści), jak i szkody majątkowe i osobowe.

W ujęciu teoretycznym pojęcie szkody definiuje się jako naruszenie prawnie chronionych dóbr i interesów poszkodowanego. Wyraża się ona w powstaniu określonego uszczerbku majątkowego stanowiącego różnicę między obecnym stanem majątku **ciąg dalszy na str. 24**

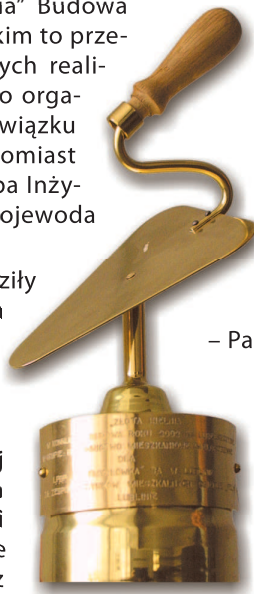


## KONKURS O ŻŁOTĄ KIELNIĘ

**Budowa Roku 2006**

**P**iąta edycja konkursu „Złota Kielnia” Budowa Roku 2006 w województwie lubelskim to przegląd nowych inwestycji i najlepszych realizacji wszystkich rodzajów budownictwa. Jego organizatorem jest lubelski Oddział Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa, natomiast współorganizatorem Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa. Patronat sprawują: Wojewoda i Marszałek Województwa Lubelskiego.

Poprzednie edycje konkursu potwierdziły potrzebę jego funkcjonowania. Pozwala on bowiem wyłonić wiodące realizacje naszego regionu, na których uzyskano dobre i bardzo dobre wyniki techniczno-ekonomiczne, mogące być także wzorem terminowego wykonawstwa. Członkowie tegorocznej komisji konkursowej, pod przewodnictwem architekt Marii Kantor Baławejder, oceniali nie tylko jakość samych inwestycji, ale także jakość pracy w trakcie budowy obiektu oraz sprawdzali organizację i ekonomikę procesu



budowlanego. Dokonywali tego na podstawie dokumentacji budowy, informacji uzyskanych od inwestorów i wykonawców, opinii użytkowników oraz podczas wizji lokalnych.

Wśród zgłoszonych do konkursu w tym roku obiektów są m. in. rozbudowa drogowego przejścia granicznego w Hrebennem, Centrum Hotelowo-Kongresowe Plaza Lublin, Instytut Matematyki i Informatyki Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie, modernizacja Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach.

– Są to nowoczesne i znaczące inwestycje w lubelskim budownictwie. Należy się cieszyć, że takich jest u nas coraz więcej – podkreśla **Jerzy Wielgos**, sekretarz PZITB Oddział Lublin.

Tegorocznych laureatów konkursu „Złota Kielnia” Budowa Roku 2006 poznamy podczas uroczystej gali we wrześniu br.

(elle)

**Inżynier ubezpieczony**

**dokończenie ze str. 23**

kowym poszkodowanego, a stanem hipotetycznym, który by istniał, gdyby szkody nie wyrządzono.

- » Szkoda rzeczowa uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy np.: zawalenie się wadliwie zaprojektowanego budynku
- » Szkoda majątkowa (czysta strata finansowa) szkoda nie będąca następstwem szkody rzeczowej ani osobowej np.: konieczność przebudowy wadliwie zaprojektowanego budynku
- » Szkoda osobowa spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia np.: śmierć pracownika na budowie wskutek upadku z wadliwie zamontowanego rusztowania

**Czasowy zakres obowiązkowego ubezpieczenia OC**

Odpowiedzialnością Allianz objęte są roszczenia osoby poszkodowanej dotyczące szkód będących następstwem działań i zaniechań, które zaistniały w okresie ubezpieczenia choćby osoba poszkodowana zgłosiła je po tym

okresie, z zachowaniem terminów określonych dla przedawnienia roszczeń. Jest to bardzo ważne uregulowanie, ponieważ w praktyce najczęściej jest tak, że od momentu popełnienia działania lub zaniechania powodującego szkodę, do momentu ujawnienia jej skutków, a tym bardziej do momentu zgłoszenia roszczenia może minąć długi czas. Zatem nawet, jeżeli szkoda powstanie po okresie ubezpieczenia, czy też dopiero wtedy zostaną zgłoszone roszczenia, to nie ma to wpływu na działanie ubezpieczenia.

**Procedura zgłoszenia szkody**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zgłoszenia szkody z ubezpieczenia OC może dokonać sprawca szkody, jak i sam poszkodowany. Natomiast obowiązek zgłoszenia szkody z zachowaniem odpowiednich terminów ciąży na ubezpieczonym, ponieważ to on jest stroną umowy ubezpieczenia z zakładem ubezpieczeń. Postanowienia umowy generalnej zobowiązują ubezpieczonego do niezwłocznego powiadomienia ubezpieczyciela, nie później niż 14 dni od pozyskania wiadomości o zgłaszanym roszczeniu, które może skutkować jego odpowiedzialnością cywilną. Nie należy zwlekać ze zgłosze-

niem szkody z powodu braku pisemnego roszczenia, wystarczy jedynie informacja o takim zamiarze ze strony poszkodowanego. Co do zasady im szybciej zakład ubezpieczeń rozpocznie postępowanie wyjaśniające tym szybciej zostanie wydana decyzja w sprawie przyznania lub odmowy świadczenia. Bardzo ważną rzeczą jest, żeby w momencie zgłoszenia szkody jednoznacznie poinformować poszkodowanego, że dalszym postępowaniem zajmować się będzie wskazany zakład ubezpieczeń i to on będzie podejmował decyzje, po pierwsze – co do uznania odpowiedzialności ubezpieczonego za powstanie szkody, a po drugie – co do wysokości należnego odszkodowania.

Zgłoszenia szkody można dokonać bezpośrednio do ubezpieczyciela, bądź też za pośrednictwem brokera. Korzystniejsze jest zgłoszenie szkody do brokera, który nieodpłatnie udzieli informacji na temat procedur likwidacji szkody, pomoże w skompletowaniu wymaganych dokumentów, będzie nadzorował przebieg likwidacji szkody oraz, w razie potrzeby, udzieli pomocy w toku postępowania odwoławczego od decyzji zakładu ubezpieczeń.

**ANNA STUDZIŃSKA**

Z NOTATNIKA INSPEKTORA

# W trosce o zabytki



Elżbieta Dudzińska

**Ustawa Prawo budowlane obok spraw budowy i wykonania robót budowlanych reguluje również kwestie**

**dotyczące użytkowania obiektów budowlanych i ich utrzymania. W art. 61 zawarta jest generalna zasada, która stanowi, że właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2.**

Przepis ten jednoznacznie wskazuje podmioty obowiązane do tego, aby dbały o stan techniczny obiektu budowlanego. Praktycznie rzecz biorąc odpowiedzialność za stan budynku nie jest o tyle powiązana z prawem własności, co ze stanem władania i zarządzania przedmiotowym obiektem budowlanym. Natomiast przez zarządzanie obiektem trzeba rozumieć podejmowanie czynności dotyczących zarówno bieżącej konserwacji, jak i utrzymania. Do sytuacji idealnych należą takie, w których kompetentny i odpowiedzialny zarządca posiada zarówno pełną świadomość ciężących na nim obowiązków oraz zabezpieczone środki finansowe na realizację koniecznych robót.

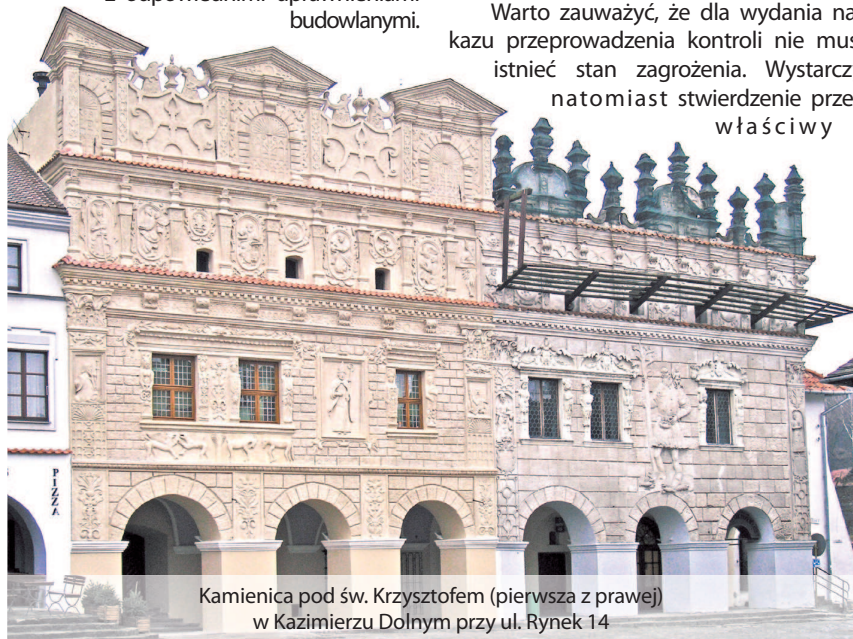
Życie jednak stwarza różne sytuacje i niekiedy musi interweniować przedstawiciel administracji państwowej, przystępując do wszczęcia postępowania administracyjnego, mającego na celu rozwiązanie niektórych problemów.

## Jak to ze św. Krzysztofem było ...

Jednym z ciekawszych przypadków w mojej karierze zawodowej było postępowanie dotyczące Kamienicy pod świętym Krzysztofem wybudowanej w Kazimierzu Dolnym przy ulicy Rynek 14. Budując kamienicę, jej fundatorzy Mikołaj i Krzysztof Przybyłowicze – zadbali o to, aby uczynić ją niczym galerię rzeźb. Na elewacjach znajdują się nie tylko wizerunki patronów, ale także Salome z głową św. Jana w rękach, czterech ewangelistów, Judyta z głową Holoferesa na tarczy, postaci szlachciców, motywy i sentencje z Pisma Świętego itp. Kamieni-

ca posiada unikalną wartość i dlatego tak ważne jest, aby pozostawała w należyтым stanie. Niestety, kilka lat temu musiał interweniować nadzór budowlany.

Po oględzinach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Puławach wydano nakaz, w formie decyzji administracyjnej dla właściciela obiektu o konieczności podjęcia niezwłocznych działań mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Nakazano oznakować budynek oraz skutecznie zabezpieczyć attykę, do czasu przeprowadzenia remontu, poprzez prowizoryczne osiatkowanie attyki (lekką siatką z tworzywa sztucznego), po uprzednim demontażu niektórych jej elementów w uzgodnieniu z organem konserwatorskim. Kierownictwo robót kazano powierzyć osobie z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.



Kamienica pod św. Krzysztofem (pierwsza z prawej) w Kazimierzu Dolnym przy ul. Rynek 14

Decyzja powyższa została opatrzona klauzulą rygору natychmiastowej wykonalności.

Właściciel obiektu niezwłocznie przystąpił do przeprowadzenia wskazanych zabezpieczeń, zdając sobie w pełni sprawę z powagi sytuacji. I w ten sposób zagrożenie zostało w porę usunięte. Docelowo, właściciel zadeklarował także dobrowolne zlecenie ekspertyzy technicznej i wykonanie w przyszłości koniecznych robót remontowych, do których przygotowania, jak wiemy z doświadczenia, są długotrwałe.

## Nadzór może więcej

Organ konserwatorski na podstawie ustawy O ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami nie posiada wprost przepisu umożliwiającego nakazanie właścicielowi lub zarządcy przedstawienia ekspertyzy technicznej. Natomiast w ustawie Prawo budowlane znajduje się przepis art. 62 ust. 3 umożliwiający organowi nadzoru budowlanego I instancji nałożenie obowiązku poddania przez właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego dodatkowej kontroli, w tym zażądanie przedstawienia ekspertyzy technicznej, postanowieniem wydanym w toku postępowania dowodowego. Ustawa upoważnia organy nadzoru budowlanego do wydania nakazu przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego, którego stan techniczny może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Warto zauważyć, że dla wydania nakazu przeprowadzenia kontroli nie musi istnieć stan zagrożenia. Wystarczy natomiast stwierdzenie przez właściwy

organ, że nieodpowiedni stan obiektu budowlanego lub jego części może spowodować zagrożenie któregoś z dóbr.

W przypadku kamienicy pod św. Krzysztofem doraźne zabezpieczenie attyki istnieje do dziś, niewykluczone jest zatem podjęcie dalszego wspólnego działania służb nadzoru budowlanego wraz ze służbą konserwatorską, aby zdołać właściciela do wykonania zadeklarowanych robót remontowych.

inż. ELŻBIETA DUDZIŃSKA  
Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Puławach  
Fot. E. DUDZIŃSKA



## W NASTĘPNYM NUMERZE

Przyszłościowe  
źródła energii  
odnawialnej

Co z tym Prawem  
budowlanym?

Obwodnica  
z mostem  
przez Wisłę  
w Puławach

Reforma lotnisk  
i lądowisk w Polsce

Z życia LOIB

## LUBELSKIE GALERIE HANDLOWE

### Gala

#### „Dom i Wnętrze”

W sierpniu w Lublinie zainaugurowało działalność pierwsze na Lubelszczyźnie, a drugie w Polsce centrum handlowe z artykułami wystroju i wyposażenia wnętrz. Galeria Gala „Dom i Wnętrze” powstała w ciągu 16 miesięcy od rozpoczęcia prac budowlanych. Obecnie do użytku oddana została pierwsza faza inwestycji o łącznej powierzchni 33,5 tys. mkw. Na blisko 14,5 tys. mkw. powstało 70 sklepów polskich i zagranicznych marek, producentów wyposażenia wnętrz. W dwupoziomowym parkingu przygotowano miejsca dla 350 aut. Całość Galerii Gala powstanie do 2010 roku.



### LUBLIN PLAZA

Lublin Plaza to największe centrum handlowe w regionie. W czerwcu, pomimo różnych perypetii (zalanie obiektu po ulewnej nawałnicy), nastąpiło oficjalne otwarcie. Budowa pochłonęła ponad 40 mln. euro, ale warto było! Na powierzchni ok. 68 tys. mkw. znajduje się ponad sto sklepów, centrum rozrywkowe Fantasy Park (z kręgielnią, salonem gier komputerowych), restauracje i kawiarenki oraz pierwszy w Lublinie multiplex sieci Cinema City z ośmioma salami projekcyjnymi. Aranżacja wystroju kina trwała 11 miesięcy. Podziemny parking może pomieścić blisko 700 aut. Sama budowa trwała zaledwie dwa lata.



## Kryształowe Cegły dla najlepszych

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Oddział Lublin organizuje w tym roku VII już edycję Konkursu „Dom 2007” O Kryształową Cegłę na najlepszą inwestycję budowlaną po obu stronach wschodniej granicy UE. Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa jest współorganizatorem konkursu.

W konkursie organizowanym od 1999 r. uczestniczą obecnie trzy regiony wschodniej Polski: lubelskie, podlaskie i podkarpackie, dwa regiony z Ukrainy – lwowski i wołyński, region brzeski na Białorusi oraz region wileński i Alytus na Litwie.

– W tym roku dołączyły też do nas Koszyce na Słowacji. A w następnych latach chcemy zaprosić do konkursu wszystkie regiony wschodniego pogranicza UE – podkreśla **Kazimierz Widysiewicz**, prezes Polskiego

Towarzystwa Mieszkaniowego Oddział Lublin, organizator konkursu.

W dotychczasowych edycjach udział wzięło 300 inwestycji.

– Ze względu na przygotowania Polski i Ukrainy do mistrzostw Europy w piłce nożnej w 2012 r. w tegorocznej i następnych edycjach konkursu będziemy także promować najbardziej udane przedsięwzięcia w dziedzinie struktury drogowo-komunikacyjnej, infrastruktury i obiektów sportowych, a także turystyczno-uzdrowiskowych – mówi K. Widysiewicz.

Ogłoszenie wyników nastąpi na uroczystej gali w czwartym kwartale 2007 r. Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie firmy: Lublin, ul. Nadbystrzycka 11 lub telefonicznie: tel. 081 743-49-64.

(elle)



# Konkurs fotograficzny dla Ciebie!

**Zapraszamy wszystkich do wzięcia udziału w konkursie: „Budownictwo w obiektywie”. Nie ma znaczenia, na jakim materiale i jakim aparatem robisz zdjęcia! Wystarczy, że są dobre i ciekawe.**

Aby wziąć w nim udział należy sfotografować oryginalne oraz niekonwencjonalne rozwiązania techniczne i architektoniczne budowli, które powstały w ostatnich pięciu latach na terenie Lubelszczyzny. Kolejny warunek to przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Najlepsi otrzymają nagrody. Za pierwsze miejsce autor otrzyma 800 zł. Druga nagroda to 600 zł, a trzecia – 300 zł. Przewidzieliśmy także dwa wyróżnienia po 150 zł. Sponsorem nagród jest firma Hanza Brokers współpracująca z naszą Izbą od lat.

Trzy zdjęcia nawiązujące do tematyki konkursu należy przesłać do 10 października 2007 r. na adres naszej redakcji. Listę laureatów zaprezentujemy w grudniowym wydaniu „Lubelskiego Inżyniera Budownictwa” oraz na naszej stronie internetowej. Szczegółowy regulamin konkursu zamieszczamy poniżej.

Przed nami niedługo okres wakacji i urlopów, który sprzyja wyjazdom i fotografowaniu. Warto tym razem zabrać ze sobą aparat fotograficzny i wziąć udział w naszym konkursie!



## Regulamin konkursu fotograficznego „Budownictwo w obiektywie”

### § Cel i tematyka

1. Celem konkursu jest popularyzacja interesujących budowli, które powstały w ostatnich pięciu latach na terenie Lubelszczyzny.
2. Tematem prac fotograficznych powinny być szeroko pojęte obiekty budowlane (budynki, drogi, sieci uzbrojenia terenu, elementy infrastruktury i wyposażenia technicznego, itp.) przedstawiające wprowadzone oryginalne i niekonwencjonalne rozwiązania techniczne oraz architektoniczne.
3. Organizatorem konkursu jest Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Lublinie.
4. (decyduje data stempla pocztowego) do dnia 10 października 2007 r. Prace o niskiej jakości technicznej, niezawierające danych określonych w pkt 5 albo niezwiązane z tematyką konkursu zostaną wyłączone z udziału.
5. Nadesłane prace oraz majątkowe prawa autorskie przechodzą nieodpłatnie na własność organizatora konkursu.
6. Organizator zastrzega sobie prawo do bezpłatnej i nieograniczonej reprodukcji nadesłanych prac w nieograniczonym zakresie.

### § Zasady uczestnictwa

1. W konkursie mogą brać udział wyłącznie członkowie Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, z wyjątkiem członków jury oraz ich wstępnych, zstępnych oraz małżonków.
2. W konkursie mogą brać udział tylko te prace, które nie brały udziału w żadnym innym konkursie.
3. Udział w konkursie jest bezpłatny i dobrowolny.
4. Zgłoszenie prac następuje przez wysłanie na adres:

**LOIIB – Redakcja  
„Lubelskiego Inżyniera BUDOWNICTWA”  
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3  
z dopiskiem konkurs fotograficzny**

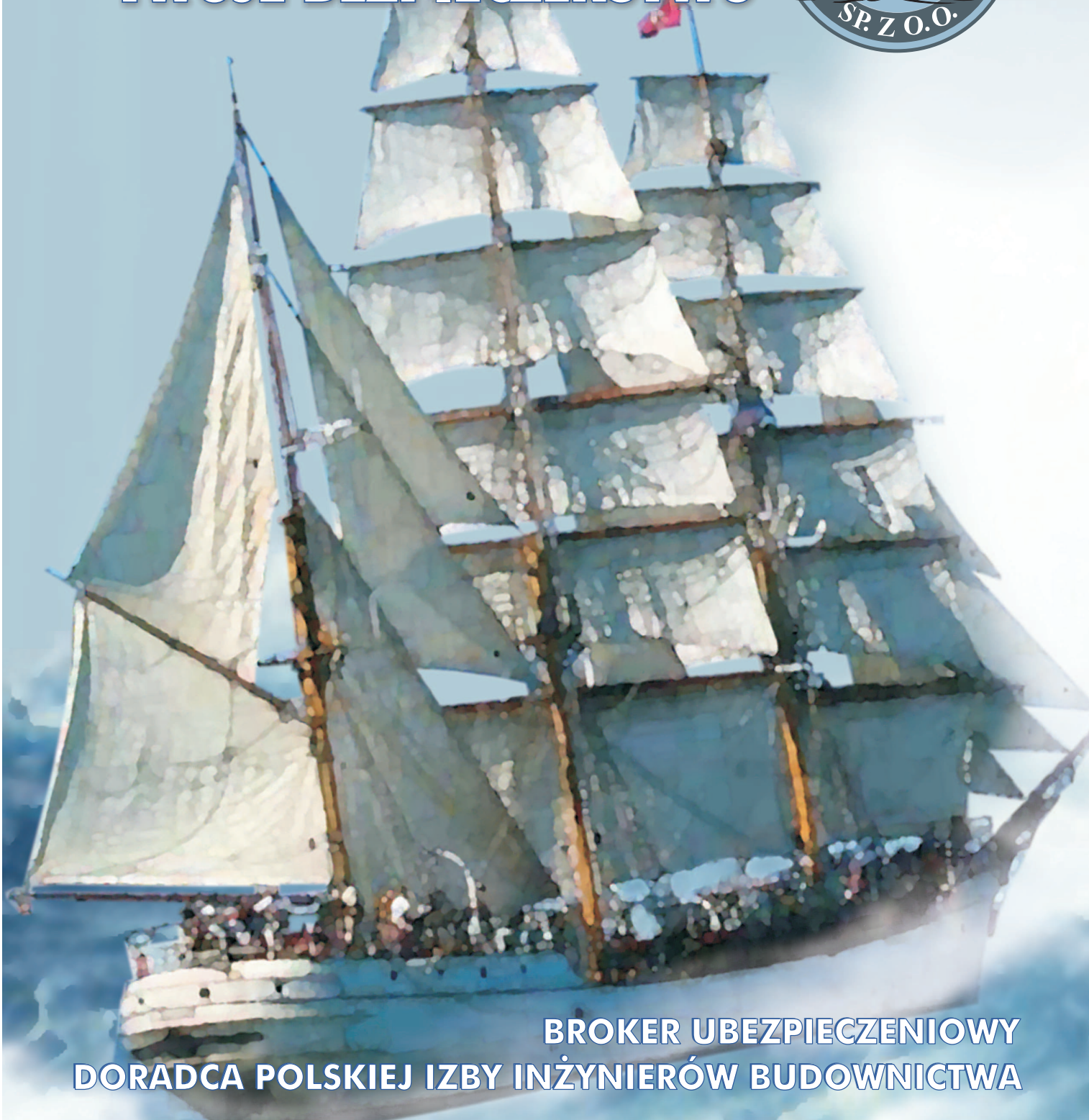
5. Zdjęcia należy na odwrocie opatrzyć tytułem i godłem autora, a w osobnej kopercie oznaczonej godłem zamieścić: imię i nazwisko, adres, numer telefonu oraz tytuły i opisy zdjęć – gdzie i kiedy dane zdjęcie zostało wykonane i co przedstawia.
6. Nadsyłane zdjęcia powinny mieć format: minimalny 15x20 cm, maksymalny 30x40 cm. Nie przyjmujemy prac nadesłanych drogą elektroniczną.
7. Można zgłosić maksymalnie 3 zdjęcia.
8. W konkursie będą rozpatrywane tylko i wyłącznie prace z kompletem dokumentacji, które zostaną przesłane pocztą
9. Autor zdjęć wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie swoich danych osobowych przez organizatora konkursu t.j.: imię, nazwisko, adres zamieszkania.
10. Udział w konkursie oznacza przyjęcie przez uczestników niniejszych zasad określonych przez organizatora konkursu.

### § Nagrody i inne ustalenia

1. Prace oceniać będzie powołane przez organizatora jury, które wybierze laureatów i wytypuje prace na wystawę pokonkursową.
2. Jury będzie składać się z 5 osób.
3. Jury oceniając nadesłane i niewyłączone z udziału prace konkursowe przyzna następujące nagrody: I miejsce – 800 zł; II miejsce – 600 zł; III miejsce – 300 zł. Jury przyzna jeszcze dwa wyróżnienia po 150 zł każde.
4. Decyzje jury są ostateczne i nie przysługują od nich odwołanie.
5. Lista nagrodzonych zostanie opublikowana w grudniowym tegorocznym wydaniu „Lubelskiego Inżyniera BUDOWNICTWA” oraz na stronie internetowej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.lub.loiib.org.pl](http://www.lub.loiib.org.pl)
6. Laureaci zostaną powiadomieni listownie lub pocztą elektroniczną.
7. Zgłoszenie fotografii jest jednoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu.



# NASZE DOŚWIADCZENIE TWOJE BEZPIECZEŃSTWO



**BROKER UBEZPIECZENIOWY  
DORADCA POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**HANZA BROKERS Sp. z o.o.**

00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5, tel. 022 827 99 30, fax 022 827 98 11

www.hanzabrokers.pl • e-mail: hanza@hanzabrokers.pl